



Exposé



Das großzügige Areal mit 31 Neubauwohnungen ist trotz Innenstadtlage ruhig gelegen und verfügt über einen schönen begrünten Innenhof mit Fahrradgaragen.

Wohngebiet: Unsere Wohnanlage liegt am Rande der belebten Innenstadt von Salzgitter-Lebenstedt, dem größten Stadtteil Salzgitters.

Mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, der Gastronomie und dem Naherholungsgebiet am Salzgittersee sowie einer optimalen Anbindung an den Fernverkehr erfreut sich dieser Stadtteil großer Beliebtheit.

Ausstattung: Diese moderne Neubauwohnung mit hochwertiger Einbauküche ist teilweise möbliert: Schwebetürenschränk (Schlafzimmer), Garderobenschränk (Flur) und Spiegelschränk (Bad). Sie verfügt über Fußbodenheizung sowie elektrischen Sonnenschutz an allen Fenstern. Für einen Teil der großen Dachterrasse ist eine elektrische Markise vorhanden. Die Böden sind gefliest oder mit hochwertigen Vinylplanken in Holzoptik ausgestattet. Das Bad ist modern und hell gefliest. Es verfügt über eine Walk-In-Dusche und Fenster. Die Wände sind mit Vliestapete (weiß gestrichen) tapeziert. Außerdem gibt es einen Wirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss.

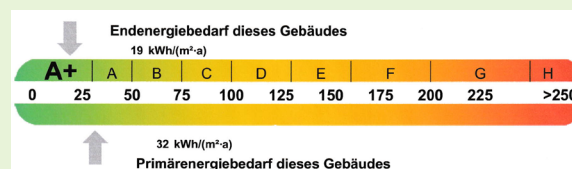
Heckenstraße 55 38226 Salzgitter | Wohnung Nr. 33

Blick von der umlaufenden Dachterrasse in den ruhigen Innenhof

Wohnfläche:	115 m ²
Zimmeranzahl:	3
Lage im Haus:	3. OG
Nettokaltmiete:	1.437,50 €
Vorauszahlung Wasser:	40,00 €
Warmwasser / Heizung:	107,00 €
Vorauszahlung sonstige Nebenkosten:	147,00 €
Gesamtmiете:	1.721,50 €
Mietkaution:	4.312,50 €

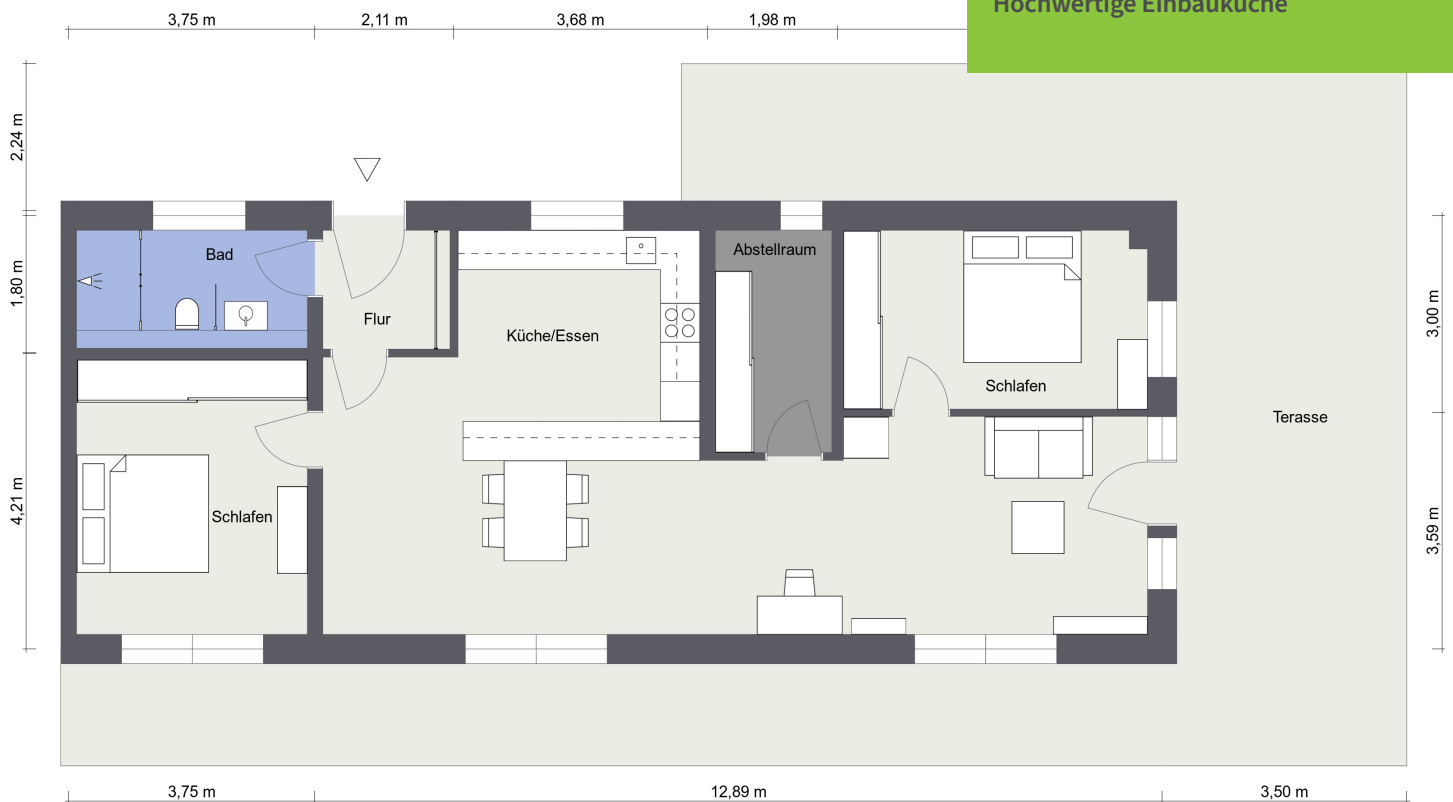
Wesentliche Energieträger: Erdgas / Strom / Solar

Hausreinigung / Winterdienst inklusive
Fahrstuhl, Fahrradgarage im Außenbereich, Dachterrasse mit elektrischer Markise, Sonnenschutz an den Fenstern





Hochwertige Einbauküche



Bad mit Spiegelschrank und Fenster



Küchendetail



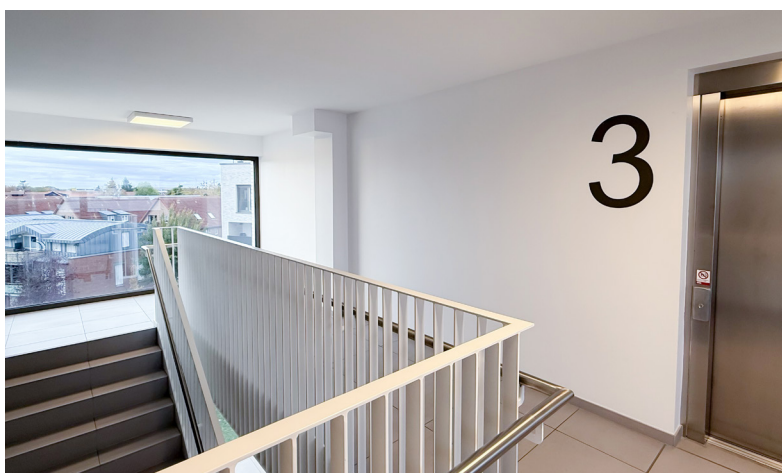
Lage der Wohnung (oben Mitte)

Exposé

Heckenstraße 55 | 38226 Salzgitter | Wohnung Nr. 33 | Seite 3



Große Dachterrasse mit elektrischer Markise an den Wohnzimmerfenstern



Sehr großer Fahrstuhl, weiträumiges Treppenhaus

Unten (v.l.):
Garderobe im Flur, großer Wirtschaftsraum neben der Küche, Schwebetürenschränk im Schlafzimmer.



IHR ANSPRECHPARTNER:

Michael Bruno

Tel.: 05341 3006-71

bruno@wohnbau-salzgitter.de

www.wohnbau-salzgitter.de



Stadtbüro SZ-Lebenstedt

Thiestraße 1 | 38226 Salzgitter

Mo.: 09:00 – 13:00

14:00 – 17:00

Di.: 09:00 – 13:00

14:00 – 16:00

Mi.: ---

Do.: 09:00 – 13:00

14:00 – 18:00

Fr.: 09:00 – 13:00

