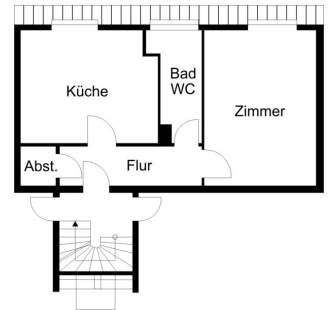


Haverlahstraße 7a, 38259 Salzgitter, Wohnungsnr.: 10507.2.18



Angaben zur Wohnung:

Wohnfläche:	ca. 40 m ²
Zimmeranzahl:	1,0
Lage im Haus:	DG mitte
Nettokaltmiete:	249,00 €
Vorauszahlung Wasser:	25,00 €
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser:*	60,00 €
Vorauszahlung sonstige Nebenkosten:	50,00 €
Gesamtmiete:	384,00 €
Kaution:	747,00 €
Frei ab:	01.10.2026

Ausstattungsmerkmale:

Fußboden: Fliesen, Kunststoff

Bad: Wanne, Fenster

Haustiere nach Vereinbarung erlaubt, Keller

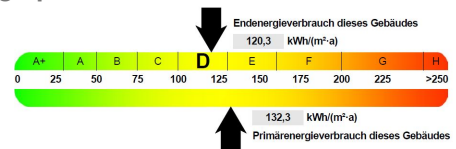
* ggf. gesonderte Abschläge

Wohngebiet:

Idyllisches Wohnen im schönen Harzer Vorland. Eine Grundschule und ein Kindergarten sind direkt am Ort, Kinderhorte und -Krippen sowie weiterführende Schulen sind nur ca. 5 km entfernt. Gute medizinische Versorgung, das Krankenhaus ist ca. 4 km entfernt.

Es gibt eine Sparkasse, gute Einkaufsmöglichkeiten, diverse Sport- und Bolzplätze, Vereine, zwei Gaststätten, zwei Seen/Teiche und einen Fluß.

Energiepass:



Kundenzentrum Salzgitter-Bad

Windmühlenbergstr. 9-11
38259 Salzgitter
Tel. 05341 30060

Öffnungszeiten

Mo. 08.30 - 13.00 Uhr	Mi. 08.30 - 13.00 Uhr
14.00 - 17.00 Uhr	Do. 08.30 - 13.00 Uhr
Di. 08.30 - 13.00 Uhr	14.00 - 18.00 Uhr
14.00 - 16.00 Uhr	Fr. 08.30 - 13.00 Uhr

Ansprechpartner

Herr Lukas Franz Böttcher
Tel. 05341/3006-17
boettcher@wohnbau-salzgitter.de