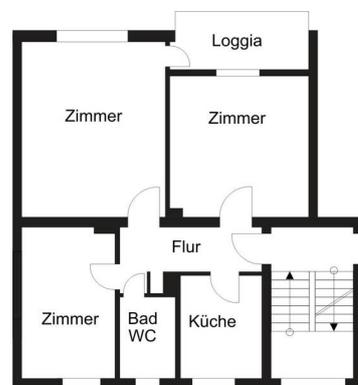


Friedrich-Ebert-Straße 75, 38259 Salzgitter, Wohnungsnr.: 10167.2.9



### Angaben zur Wohnung:

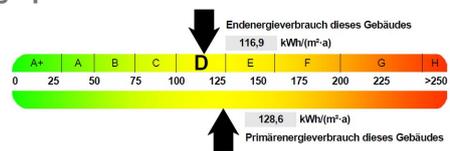
Wohnfläche:	ca. 60 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	3,0
Lage im Haus:	1 Etage links
Nettokaltmiete:	419,00 €
Vorauszahlung Wasser:	50,00 €
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser:*	91,00 €
Vorauszahlung sonstige Nebenkosten:	93,00 €
Gesamtmiete:	653,00 €
Kaution:	1.257,00 €
Frei ab:	01.01.2026



### Ausstattungsmerkmale:

- Fußboden: Fliesen, Estrich
- Bad: Wanne, Fenster
- Haustiere nach Vereinbarung erlaubt, Balkon, Keller
- \* ggf. gesonderte Abschläge

### Energiepass:



### Wohngebiet:

Wohnen im südlichen Teil von Salzgitter-Bad. Solewellenbad, Golfplatz und weitere Sportaktivitäten in naher Umgebung. Schulen und Kindergärten sind schnell und zentral zu erreichen.

### Kundenzentrum Salzgitter-Bad

Windmühlenbergstr. 9-11  
38259 Salzgitter  
Tel. 05341 30060

### Öffnungszeiten

Mo. 08.30 - 13.00 Uhr	Mi. 08.30 - 13.00 Uhr
14.00 - 17.00 Uhr	Do. 08.30 - 13.00 Uhr
Di. 08.30 - 13.00 Uhr	14.00 - 18.00 Uhr
14.00 - 16.00 Uhr	Fr. 08.30 - 13.00 Uhr

### Ansprechpartner

Herr Sebastian Howen  
Tel. 05341-300619  
Fax 05341-3006819  
howen@wohnbau-salzgitter.de