

Augusta-Friedrichs-Str. 23, 38259 Salzgitter, Wohnungsnr.: 10117.1.1



Angaben zur Wohnung:

Wohnfläche:	ca. 55 m ²
Zimmeranzahl:	3,0
Lage im Haus:	EG links
Nettokaltmiete:	362,00 €
Vorauszahlung Wasser:	25,00 €
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser:*	84,00 €
Vorauszahlung sonstige Nebenkosten:	95,00 €
Gesamtmiete:	566,00 €
Kaution:	1.086,00 €
Frei ab:	01.02.2026

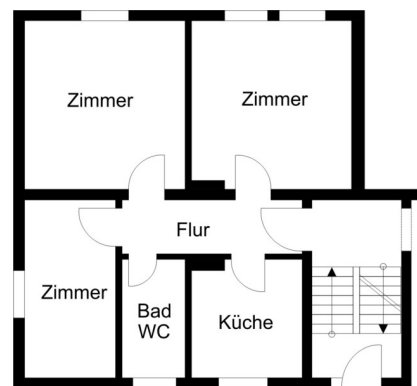
Ausstattungsmerkmale:

Fußboden: Fliesen, Estrich

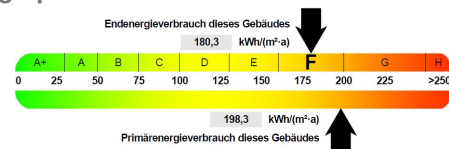
Bad: Dusche, Fenster

Haustiere nach Vereinbarung erlaubt, Keller

* ggf. gesonderte Abschläge



Energiepass:



Wohngebiet:

Wohnen im südlichen Teil von Salzgitter-Bad. Solewellenbad, Golfplatz und weitere Sportaktivitäten in naher Umgebung. Schulen und Kindergärten sind schnell und zentral zu erreichen.

Kundenzentrum Salzgitter-Bad

Windmühlenbergstr. 9-11
38259 Salzgitter
Tel. 05341 30060

Öffnungszeiten

Mo. 08.30 - 13.00 Uhr	Mi. 08.30 - 13.00 Uhr
14.00 - 17.00 Uhr	Do. 08.30 - 13.00 Uhr
Di. 08.30 - 13.00 Uhr	14.00 - 18.00 Uhr
14.00 - 16.00 Uhr	Fr. 08.30 - 13.00 Uhr

Ansprechpartner

Herr Sebastian Howen
Tel. 05341-300619
Fax 05341-3006819
howen@wohnbau-salzgitter.de