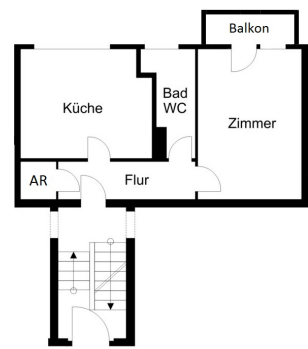


**Am Dorfrand 85, 38229 Salzgitter, Wohnungsnr.: 30509.1.3**



**Angaben zur Wohnung:**

Wohnfläche:	ca. 45 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	1,0
Lage im Haus:	EG mitte
Nettokaltmiete:	312,20 €
Vorauszahlung Wasser:	25,00 €
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser:*	60,00 €
Vorauszahlung sonstige Nebenkosten:	65,00 €
Gesamtmiete:	462,20 €
Kaution:	936,00 €
Frei ab:	01.05.2024



**Ausstattungsmerkmale:**

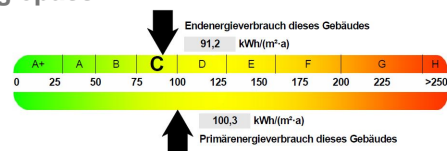
Fußboden: Fliesen, Kunststoff

Bad: Wanne, Fenster

Haustiere nach Vereinbarung erlaubt, Balkon, Keller

\* ggf. gesonderte Abschläge

**Energiepass:**



**Wohngebiet:**

Salzgitter-Gebhardshagen liegt in der Stadtmitte von Salzgitter. Ein schönes, beheiztes Freibad liegt am Stadtrand in erholbarer Waldumgebung nahe dem Salzgitter-Höhenzug mit einer Vielzahl Sportanlagen wie z.B. Kunstrasenplatz, Tennis und Minigolf, gute Einkaufsmöglichkeiten, Banken und die Post sind gut zu erreichen. Durch die Nähe zur Fachhochschule Ostfalia wird dieser Ortsteil auch von Studenten sehr geschätzt. Kulturelle und musikalische Veranstaltungen finden regelmäßig in der historischen Wasserburg statt. Hier findet sich auch der bei Kindern sehr beliebte Ritterspielplatz.

**Ausstattung:**

Die Wohnung ist mit Raufaser tapeziert und frisch gestrichen. Der Fußboden ist mit PVC in Holzoptik ausgestattet. Seit 2024 verfügt die Wohnung über einen neu angebauten Balkon.

**Stadtbüro Salzgitter-Lebenstedt**

Thiestraße 1  
38226 Salzgitter  
Tel. 05341.3006-70

**Öffnungszeiten**

Mo. 09.00 - 13.00 Uhr	Mi. ---
14.00 - 17.00 Uhr	Do. 09.00 - 13.00 Uhr
Di. 09.00 - 13.00 Uhr	14.00 - 18.00 Uhr
14.00 - 16.00 Uhr	Fr. 09.00 - 13.00 Uhr

**Ansprechpartner**

Herr Michael Bruno  
Tel. 05341-300671  
Fax 05341-90145775  
bruno@wohnbau-salzgitter.de