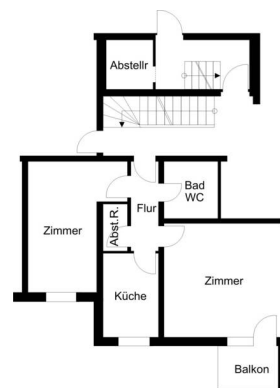


Braunschweiger Straße 49, 38259 Salzgitter, Wohnungsnr.: 10401.1.5

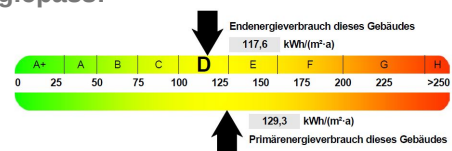


Angaben zur Wohnung:

Wohnfläche:	ca. 55 m ²
Zimmeranzahl:	2,0
Lage im Haus:	1 Etage mitte
Nettokaltmiete:	386,00 €
Vorauszahlung Wasser:	25,00 €
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser:*	84,00 €
Vorauszahlung sonstige Nebenkosten:	80,00 €
Gesamtmiete:	575,00 €
Kaution:	1.158,00 €
Frei ab:	01.02.2026
Ausstattungsmerkmale:	
Fußboden: Fliesen, Teppich, Laminat	
Bad: Wanne	
Haustiere nach Vereinbarung erlaubt, Balkon, Keller	
* ggf. gesonderte Abschläge	



Energiepass:



Wohngebiet:

Wohnen im nördlichen Teil von Salzgitter-Bad - Kulturzentrum in der Nähe, Schulen und Kindergärten sind schnell zu erreichen, direkte Verkehrsanbindung und gute Einkaufsmöglichkeiten

Kundenzentrum Salzgitter-Bad

Windmühlenbergstr. 9-11
38259 Salzgitter
Tel. 05341 30060

Öffnungszeiten

Mo. 08.30 - 13.00 Uhr	Mi. 08.30 - 13.00 Uhr
14.00 - 17.00 Uhr	Do. 08.30 - 13.00 Uhr
Di. 08.30 - 13.00 Uhr	14.00 - 18.00 Uhr
14.00 - 16.00 Uhr	Fr. 08.30 - 13.00 Uhr

Ansprechpartner

Herr Lukas Franz Böttcher
Tel. 05341/3006-17
boettcher@wohnbau-salzgitter.de