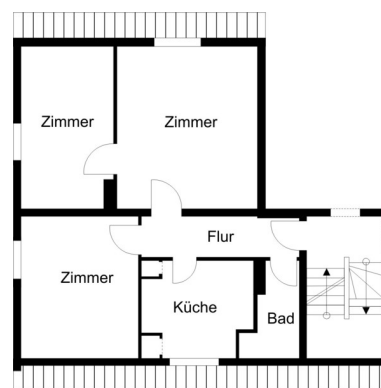


**Maangarten 33, 38229 Salzgitter, Wohnungsnr.: 30601.2.16**

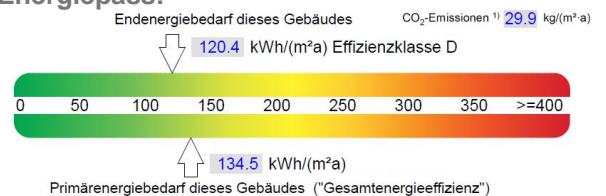


**Angaben zur Wohnung:**

Wohnfläche:	ca. 59 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	3,0
Lage im Haus:	2 Etage links
Nettokaltmiete:	368,40 €
Vorauszahlung Wasser:	25,00 €
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser:*	85,00 €
Vorauszahlung sonstige Nebenkosten:	90,00 €
Gesamtmiete:	568,40 €
Kaution:	1.105,00 €
Frei ab:	01.08.2026
Ausstattungsmerkmale:	
Bad: Wanne, Fenster	
* ggf. gesonderte Abschläge	



**Energiepass:**



**Lage:**

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss. Zur Wohnung gehört ein separater Kellerraum. Hausreinigung.

**Wohngebiet:**

Hallendorf ist ein kleiner Ortsteil mit dörflichem Charakter im Norden Salzgitters und grenzt unmittelbar an Salzgitter-Lebenstedt. Im Ort gibt es eine Grundschule, ein Kindergarten, eine Apotheke sowie kleinere Einkaufsmöglichkeiten. Die direkte Nähe zur Salzgitter AG, VW, MAN und Alstom macht Hallendorf attraktiv für die Menschen, die kurze Wege zum Arbeitsplatz bevorzugen. Auch die Autobahn A39 befindet sich in unmittelbarer Nähe.

**Ausstattung:**

Das Badezimmer ist weiß verfliest und besitzt eine Badewanne und ein Fenster. Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert und werden weiß gestrichen. Flur und Wohnräume sind mit einem PVC-Boden ausgelegt.

**Stadtbüro Salzgitter-Lebenstedt**

Thiestraße 1  
38226 Salzgitter  
Tel. 05341.3006-70

**Öffnungszeiten**

Mo. 09.00 - 13.00 Uhr	Mi. ---
14.00 - 17.00 Uhr	Do. 09.00 - 13.00 Uhr
Di. 09.00 - 13.00 Uhr	14.00 - 18.00 Uhr
14.00 - 16.00 Uhr	Fr. 09.00 - 13.00 Uhr

**Ansprechpartner**

Herr Andre Andersen  
Tel. 05341-300673  
Fax 05341-90145775  
andersen@wohnbau-salzgitter.de