

Frehenbergstraße 40, 31241 Ilsede, Wohnungsnr.: 20551.1.4



Angaben zur Wohnung:

Wohnfläche:	ca. 79 m ²
Zimmeranzahl:	3,0
Lage im Haus:	1 Etage rechts
Nettokaltmiete:	547,00 €
Vorauszahlung Wasser:	50,00 €
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser:*	90,00 €
Vorauszahlung sonstige Nebenkosten:	80,00 €
Gesamtmiete:	767,00 €
Kaution:	1.641,00 €
Frei ab:	01.12.2025

Ausstattungsmerkmale:

Fußboden: Fliesen, Kunststoff

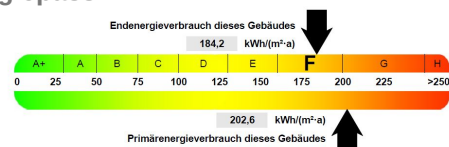
Bad: Wanne, Fenster

Haustiere nach Vereinbarung erlaubt, Keller

* ggf. gesonderte Abschläge



Energiepass:



Angaben zum Wohnhaus:

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines 6-Familienhauses. Sie verfügt über ein gefliestes Bad und eine geflieste Küche. Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Kellerraum sowie die Nutzung des gemeinschaftlichen Waschkellers. Auch ein Kabelanschluss ist vorhanden.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Ilseder Ortsteil Ölsburg.

Sie verfügt über eine gute Verkehrs- und Busanbindung nach Peine. Mehrere Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2024/2025 umfangreich renoviert. Die komplette Wohnung ist raufaserweiß tapeziert und gestrichen. Im Wohnzimmer, im Schlafzimmer, im Kinderzimmer und im Flur ist ein PVC-Boden verlegt worden. In der Küche und im tageslichthellen Badezimmer, welches mit einer Badewanne ausgestattet ist, befinden sich Fliesen auf dem Boden und ein weißer Fliesenspiegel an den Wänden.

Stadtbüro Peine

Berliner Ring 26
31226 Peine
Tel. 05171-29479160

Öffnungszeiten

Mo. 09.00 - 13.00 Uhr
Di. 09.00 - 13.00 Uhr

Mi. ---
Do. 09.00 - 13.00 Uhr
14.00 - 18.00 Uhr
Fr. 09.00 - 13.00 Uhr

Ansprechpartnerin

Frau Bettina Stefany
Tel. 05171/29479160
stefany@wohnbau-salzgitter.de

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert
Gebäude: 184 kWh (m²*a)

Stadtbüro Peine

Berliner Ring 26
31226 Peine
Tel. 05171-29479160

Öffnungszeiten

Mo. 09.00 - 13.00 Uhr
Di. 09.00 - 13.00 Uhr

Mi. ---
Do. 09.00 - 13.00 Uhr
14.00 - 18.00 Uhr
Fr. 09.00 - 13.00 Uhr

Ansprechpartnerin

Frau Bettina Stefany
Tel. 05171/29479160
stefany@wohnbau-salzgitter.de