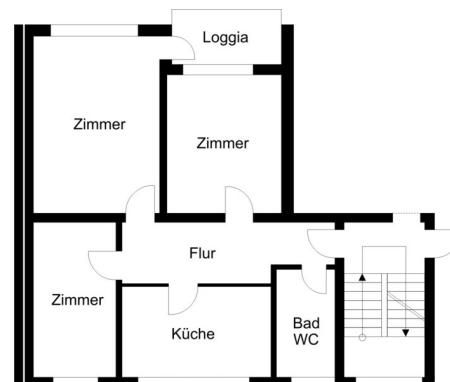


Peumannweg 4, 38259 Salzgitter, Wohnungsnummer.: 10508.2.10

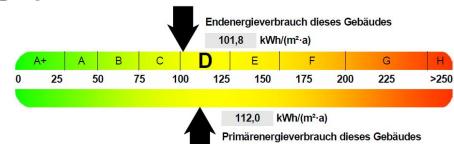


### Angaben zur Wohnung:

Wohnfläche:	ca. 74 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	3,0
Lage im Haus:	1 Etage links
Nettokaltmiete:	495,00 €
Vorauszahlung Wasser:	25,00 €
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser: <sup>*</sup>	112,00 €
Vorauszahlung sonstige Nebenkosten:	92,00 €
Gesamtmiete:	724,00 €
Kaution:	1.485,00 €
Frei ab:	01.03.2026
Ausstattungsmerkmale:	
Fußboden:	Fliesen, Estrich
Bad:	Wanne, Fenster
Haustiere nach Vereinbarung erlaubt,	Balkon, Keller
* ggf. gesonderte Abschläge	



### Energiepass:



### Wohngebiet:

Idyllisches Wohnen im schönen Harzer Vorland. Eine Grundschule und ein Kindergarten sind direkt am Ort, Kinderhorte und -Krippen sowie weiterführende Schulen sind nur ca. 5 km entfernt. Gute medizinische Versorgung, das Krankenhaus ist ca. 4 km entfernt.  
Es gibt eine Sparkasse, gute Einkaufsmöglichkeiten, diverse Sport- und Bolzplätze, Vereine, zwei Gaststätten, zwei Seen/Teiche und einen Fluß.

**Kundenzentrum Salzgitter-Bad**  
Windmühlenbergstr. 9-11  
38259 Salzgitter  
Tel. 05341 30060

**Öffnungszeiten**

Mo. 08.30 - 13.00 Uhr	Mi. 08.30 - 13.00 Uhr
14.00 - 17.00 Uhr	Do. 08.30 - 13.00 Uhr
Di. 08.30 - 13.00 Uhr	14.00 - 18.00 Uhr
14.00 - 16.00 Uhr	Fr. 08.30 - 13.00 Uhr

**Ansprechpartner**  
Herr Lukas Franz Böttcher  
Tel. 05341/3006-17  
[boettcher@wohnbau-salzgitter.de](mailto:boettcher@wohnbau-salzgitter.de)