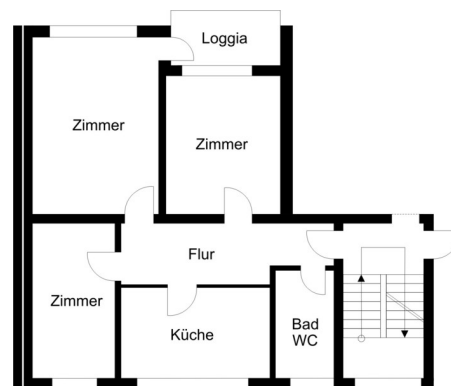


Peumannweg 4, 38259 Salzgitter, Wohnungsnr.: 10508.2.10

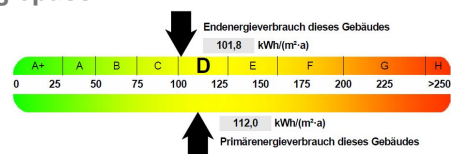


Angaben zur Wohnung:

Wohnfläche:	ca. 74 m ²
Zimmeranzahl:	3,0
Lage im Haus:	1 Etage links
Nettokaltmiete:	495,00 €
Vorauszahlung Wasser:	25,00 €
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser:*	112,00 €
Vorauszahlung sonstige Nebenkosten:	92,00 €
Gesamtmiete:	724,00 €
Kaution:	1.485,00 €
Frei ab:	01.03.2026
Ausstattungsmerkmale:	
Fußboden: Fliesen, Estrich	
Bad: Wanne, Fenster	
H Haustiere nach Vereinbarung erlaubt, Balkon, Keller	
* ggf. gesonderte Abschläge	



Energiepass:



Wohngebiet:

Idyllisches Wohnen im schönen Harzer Vorland. Eine Grundschule und ein Kindergarten sind direkt am Ort, Kinderhorte und -Krippen sowie weiterführende Schulen sind nur ca. 5 km entfernt. Gute medizinische Versorgung, das Krankenhaus ist ca. 4 km entfernt. Es gibt eine Sparkasse, gute Einkaufsmöglichkeiten, diverse Sport- und Bolzplätze, Vereine, zwei Gaststätten, zwei Seen/Teiche und einen Fluß.

Kundenzentrum Salzgitter-Bad

Windmühlenbergstr. 9-11
38259 Salzgitter
Tel. 05341 30060

Öffnungszeiten

Mo. 08.30 - 13.00 Uhr	Mi. 08.30 - 13.00 Uhr
14.00 - 17.00 Uhr	Do. 08.30 - 13.00 Uhr
Di. 08.30 - 13.00 Uhr	14.00 - 18.00 Uhr
14.00 - 16.00 Uhr	Fr. 08.30 - 13.00 Uhr

Ansprechpartner

Herr Lukas Franz Böttcher
Tel. 05341/3006-17
boettcher@wohnbau-salzgitter.de