

## Maangarten 33, 38229 Salzgitter, Wohnungsnr.: 30601.2.13





# Angaben zur Wohnung:

Wohnfläche: ca. 65 m<sup>2</sup> Zimmeranzahl: 3.0 Lage im Haus: 1 Etage links Nettokaltmiete: 416,20 € Vorauszahlung Wasser: 50,00€ Vorauszahlung Heizung/Warmwasser:\* 85,00 € Vorauszahlung sonstige Nebenkosten: 100,00€ Gesamtmiete: 651,20 € Kaution: 1.248,00 € 01.01.2026 Frei ab:

Ausstattungsmerkmale: Bad: Dusche, Fenster \* ggf. gesonderte Abschläge



**Energiepass:** 



#### Lage:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Zur Wohnung gehört ein separater Kellerraum. Hausreinigung.

## Wohngebiet:

Hallendorf ist ein kleiner Ortsteil mit dörflichem Charakter im Norden Salzgitters und grenzt unmittelbar an Salzgitter-Lebenstedt. Im Ort gibt es eine Grundschule, ein Kindergarten, eine Apotheke sowie kleinere Einkaufsmöglichkeiten. Die direkte Nähe zur Salzgitter AG, VW, MAN und Alstom macht Hallendorf attraktiv für die Menschen, die kurze Wege zum Arbeitsplatz bevorzugen. Auch die Autobahn A39 befindet sich in unmittelbarer Nähe.

### Ausstattung:

Die Wohnung wurde modernisiert: Badezimmer und Küche wurden neu verfliest. Das Badezimmer ist mit einer Duschwanne und einem Fenster ausgestattet. Innentüren und Elektroinstallation wurden erneuert. Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Fußbodenbelag ist mieterseits zu verlegen.

Stadtbüro Salzgitter-Lebenstedt	Öffnungszeiten	Ansprechpartner
Thiestraße 1	Mo. 09.00 - 13.00 Uhr Mi	Herr Andre Andersen
38226 Salzgitter	14.00 - 17.00 Uhr Do. 09.00 - 13.00 Uhr	Tel. 05341-300673
Tel. 05341.3006-70	Di. 09.00 - 13.00 Uhr 14.00 - 18.00 Uhr	Fax 05341-90145775
	14.00 - 16.00 Uhr Fr. 09.00 - 13.00 Uhr	andersen@wohnbau-salzgitter.de