

Hirschberger Straße 3, 38259 Salzgitter, Wohnungsnummer.: 10504.1.5



Angaben zur Wohnung:

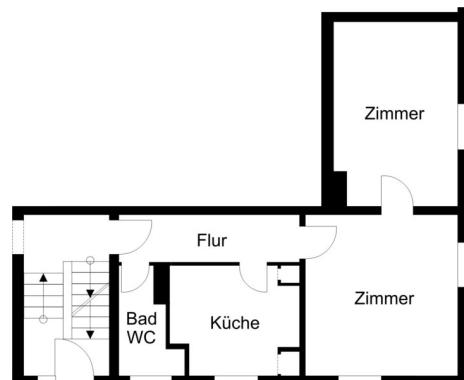
Wohnfläche:	ca. 50 m ²
Zimmeranzahl:	2,0
Lage im Haus:	1 Etage rechts
Nettokaltmiete:	303,00 €
Vorauszahlung Wasser:	25,00 €
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser: [*]	76,00 €
Vorauszahlung sonstige Nebenkosten:	80,00 €
Gesamtmiete:	484,00 €
Kaution:	909,00 €
Frei ab:	01.05.2026
Ausstattungsmerkmale:	
Fußboden:	Fliesen, Kunststoff
Bad:	Wanne, Fenster
Haustiere nach Vereinbarung erlaubt, Keller	
* ggf. gesonderte Abschläge	

Lage:

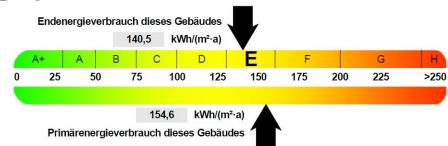
Gute Bus- und Bahnverbindung nach Braunschweig, Hannover und nähere Umgebung von Salzgitter

Wohngebiet:

Idyllisches Wohnen im schönen Harzer Vorland. Eine Grundschule und ein Kindergarten sind direkt am Ort, Kinderhorte und -Krippen sowie weiterführende Schulen sind nur ca. 5 km entfernt. Gute medizinische Versorgung, das Krankenhaus ist ca. 4 km entfernt. Es gibt eine Sparkasse, gute Einkaufsmöglichkeiten, diverse Sport- und Bolzplätze, Vereine, zwei Gaststätten, zwei Seen/Teiche und einen Fluss.



Energiepass:



Kundenzentrum Salzgitter-Bad

Windmühlenbergstr. 9-11
38259 Salzgitter
Tel. 05341 30060

Öffnungszeiten

Mo. 08.30 - 13.00 Uhr	Mi. 08.30 - 13.00 Uhr
14.00 - 17.00 Uhr	Do. 08.30 - 13.00 Uhr
Di. 08.30 - 13.00 Uhr	14.00 - 18.00 Uhr
14.00 - 16.00 Uhr	Fr. 08.30 - 13.00 Uhr

Ansprechpartner

Herr Lukas Franz Böttcher
Tel. 05341/3006-17
boettcher@wohnbau-salzgitter.de