

**Hirschberger Straße 3, 38259 Salzgitter, Wohnungsnr.: 10504.1.5**



### Angaben zur Wohnung:

Wohnfläche:	ca. 50 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	2,0
Lage im Haus:	1 Etage rechts
Nettokaltmiete:	303,00 €
Vorauszahlung Wasser:	25,00 €
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser:*	76,00 €
Vorauszahlung sonstige Nebenkosten:	80,00 €
Gesamtmiete:	484,00 €
Kaution:	909,00 €
Frei ab:	01.05.2026

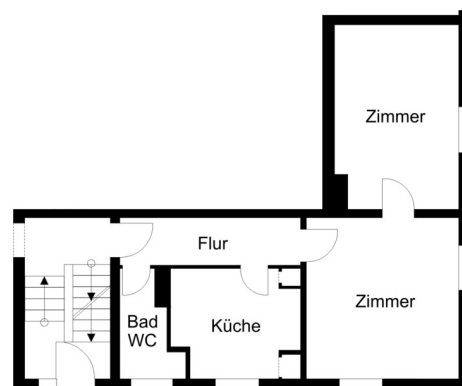
### Ausstattungsmerkmale:

Fußboden: Fliesen, Kunststoff

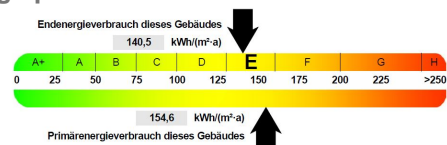
Bad: Wanne, Fenster

Haustiere nach Vereinbarung erlaubt, Keller

\* ggf. gesonderte Abschläge



### Energiepass:



### Lage:

Gute Bus- und Bahnverbindung nach Braunschweig, Hannover und nähere Umgebung von Salzgitter

### Wohngebiet:

Idyllisches Wohnen im schönen Harzer Vorland. Eine Grundschule und ein Kindergarten sind direkt am Ort, Kinderhorte und -Krippen sowie weiterführende Schulen sind nur ca. 5 km entfernt. Gute medizinische Versorgung, das Krankenhaus ist ca. 4 km entfernt.

Es gibt eine Sparkasse, gute Einkaufsmöglichkeiten, diverse Sport- und Bolzplätze, Vereine, zwei Gaststätten, zwei Seen/Teiche und einen Fluß.

### Kundenzentrum Salzgitter-Bad

Windmühlenbergstr. 9-11  
38259 Salzgitter  
Tel. 05341 30060

### Öffnungszeiten

Mo. 08.30 - 13.00 Uhr	Mi. 08.30 - 13.00 Uhr
14.00 - 17.00 Uhr	Do. 08.30 - 13.00 Uhr
Di. 08.30 - 13.00 Uhr	14.00 - 18.00 Uhr
14.00 - 16.00 Uhr	Fr. 08.30 - 13.00 Uhr

### Ansprechpartner

Herr Lukas Franz Böttcher  
Tel. 05341/3006-17  
boettcher@wohnbau-salzgitter.de