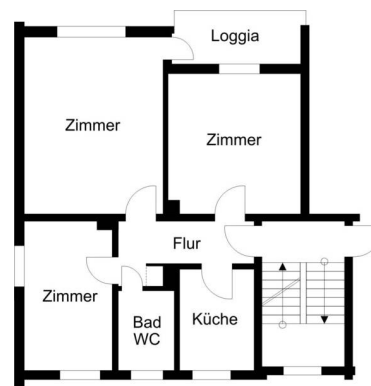


**Friedrich-Ebert-Straße 70, 38259 Salzgitter, Wohnungsnr.: 10177.1.5**

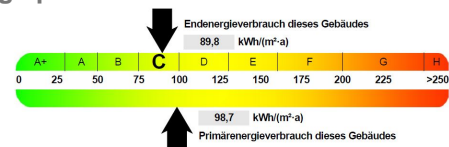


### Angaben zur Wohnung:

Wohnfläche:	ca. 60 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	3,0
Lage im Haus:	2 Etage links
Nettokaltmiete:	419,00 €
Vorauszahlung Wasser:	50,00 €
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser:*	95,00 €
Vorauszahlung sonstige Nebenkosten:	87,00 €
Gesamtmiete:	651,00 €
Kaution:	1.257,00 €
Frei ab:	01.03.2026
Ausstattungsmerkmale:	
Fußboden: Fliesen, Estrich	
Bad: Wanne, Fenster	
H Haustiere nach Vereinbarung erlaubt, Balkon, Keller	
* ggf. gesonderte Abschläge	



### Energiepass:



### Wohngebiet:

Wohnen im südlichen Teil von Salzgitter-Bad. Solewellenbad, Golfplatz und weitere Sportaktivitäten in naher Umgebung. Schulen und Kindergärten sind schnell und zentral zu erreichen.

### Kundenzentrum Salzgitter-Bad

Windmühlenbergstr. 9-11  
38259 Salzgitter  
Tel. 05341 30060

### Öffnungszeiten

Mo. 08.30 - 13.00 Uhr	Mi. 08.30 - 13.00 Uhr
14.00 - 17.00 Uhr	Do. 08.30 - 13.00 Uhr
Di. 08.30 - 13.00 Uhr	14.00 - 18.00 Uhr
14.00 - 16.00 Uhr	Fr. 08.30 - 13.00 Uhr

### Ansprechpartner

Herr Sebastian Howen  
Tel. 05341-300619  
Fax 05341-3006819  
howen@wohnbau-salzgitter.de