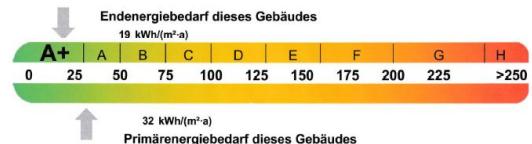


Heckenstraße 55, 38226 Salzgitter, Wohnungsnr.: 30126.1.17

Angaben zur Wohnung:

Wohnfläche:	ca. 86 m ²
Zimmeranzahl:	2,0
Lage im Haus:	1 Etage
Nettokaltmiete:	903,00 €
Vorauszahlung Wasser:	25,00 €
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser:*	85,00 €
Vorauszahlung sonstige Nebenkosten:	123,00 €
Gesamtmiete:	1.136,00 €
Kaution:	2.709,00 €
Frei ab:	01.02.2026
Ausstattungsmerkmale:	
Fußboden:	Fliesen, Kunststoff
Bad:	Dusche, Fenster
Aufzug:	Balkon, Barrierefrei, Rollstuhl geeignet

* ggf. gesonderte Abschläge


Energiepass:

Angaben zum Wohnhaus:

Die Wohnanlage mit 31 Neubauwohnungen ist trotz Innenstadtlage ruhig gelegen und hat einen schönen begrünten Innenhof mit Fahrradgaragen. Für einige Wohnungen stehen in der Wohnanlage Stellplätze - teilweise mit E-Lademöglichkeit - zur Verfügung. Hausreinigung und Winterdienst sind selbstverständlich inklusive und das Haus verfügt über einen Fahrstuhl, mit dem Sie die Wohnung barrierefrei erreichen können.

Lage:

In innenstadtnaher Toplage von Salzgitter-Lebenstedt befinden sich diese 31 klimafreundlichen Neubau Komfortwohnungen.

Wohngebiet:

Unsere Wohnanlage liegt am Rande der belebten Innenstadt von Salzgitter-Lebenstedt, dem größten Stadtteil Salzgitters. Mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, der Gastronomie und dem Naherholungsgebiet am Salzgitter-See sowie einer optimalen Anbindung an den Fernverkehr erfreut sich dieser Stadtteil immer größer

Stadtbüro Salzgitter-Lebenstedt

Thiestraße 1
38226 Salzgitter
Tel. 05341.3006-70

Öffnungszeiten

Mo. 09.00 - 13.00 Uhr	Mi. ---
14.00 - 17.00 Uhr	Do. 09.00 - 13.00 Uhr
Di. 09.00 - 13.00 Uhr	14.00 - 18.00 Uhr
14.00 - 16.00 Uhr	Fr. 09.00 - 13.00 Uhr

Ansprechpartner

Herr Michael Bruno
Tel. 05341-300671
Fax 05341-90145775
bruno@wohnbau-salzgitter.de

werdender Beliebtheit.

Ausstattung:

Die moderne Neubauwohnung verfügt über Fußbodenheizung sowie teilweise integrierten Sonnenschutz an den Fenstern. Die Böden sind gefliest oder mit hochwertigen Vinylplanken in Holzoptik ausgestattet. Das rollstuhlgerechte Bad verfügt über eine ebenerdige Walk-In Dusche. In dem offenen Wohn- und Küchenbereich befindet sich bereits eine Einbauküche.

Die Wände sind mit Fliestapete (weiß gestrichen) tapeziert. Zu der Wohnung gehört ein schöner großer Balkon mit Südausrichtung.

Stadtbüro Salzgitter-Lebenstedt

Thiestraße 1
38226 Salzgitter
Tel. 05341.3006-70

Öffnungszeiten

Mo. 09.00 - 13.00 Uhr	Mi. ---
14.00 - 17.00 Uhr	Do. 09.00 - 13.00 Uhr
Di. 09.00 - 13.00 Uhr	14.00 - 18.00 Uhr
14.00 - 16.00 Uhr	Fr. 09.00 - 13.00 Uhr

Ansprechpartner

Herr Michael Bruno
Tel. 05341-300671
Fax 05341-90145775
bruno@wohnbau-salzgitter.de