

Friedrich-Ebert-Straße 57, 38259 Salzgitter, Wohnungsnr.: 10174.1.16

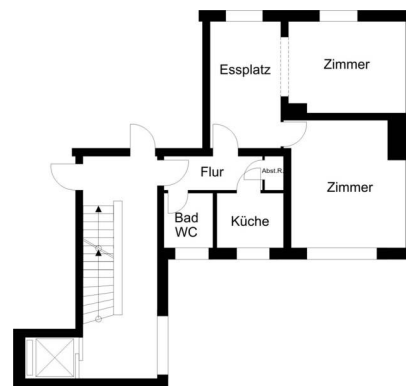


### Angaben zur Wohnung:

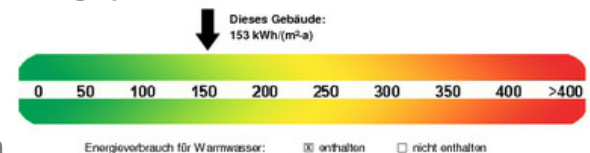
Wohnfläche:	ca. 49 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	3,0
Lage im Haus:	6 Etage rechts
Nettokaltmiete:	341,00 €
Vorauszahlung Wasser:	25,00 €
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser:*	74,00 €
Vorauszahlung sonstige Nebenkosten:	97,00 €
Gesamtmiete:	537,00 €
Kaution:	1.023,00 €
Frei ab:	01.09.2026

### Ausstattungsmerkmale:

- Fußboden: Fliesen, Estrich
- Bad: Dusche, Fenster
- Haustiere nach Vereinbarung erlaubt, Aufzug, Keller, Sen
- \* ggf. gesonderte Abschläge



### Energiepass:



### Wohngebiet:

Wohnen im südlichen Teil von Salzgitter-Bad. Solewellenbad, Golfplatz und weitere Sportaktivitäten in naher Umgebung. Schulen und Kindergärten sind schnell und zentral zu erreichen.

### Sonstiges:

Treppenhaus- und Aussenreinigung incl.

### Kundenzentrum Salzgitter-Bad

Windmühlenbergstr. 9-11  
38259 Salzgitter  
Tel. 05341 30060

### Öffnungszeiten

Mo. 08.30 - 13.00 Uhr	Mi. 08.30 - 13.00 Uhr
14.00 - 17.00 Uhr	Do. 08.30 - 13.00 Uhr
Di. 08.30 - 13.00 Uhr	14.00 - 18.00 Uhr
14.00 - 16.00 Uhr	Fr. 08.30 - 13.00 Uhr

### Ansprechpartner

Herr Sebastian Howen  
Tel. 05341-300619  
Fax 05341-3006819  
howen@wohnbau-salzgitter.de