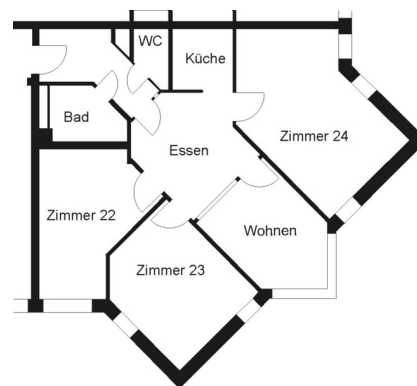


**Lustgarten 31, 38229 Salzgitter, Wohnungsnr.: 30514.1.23**

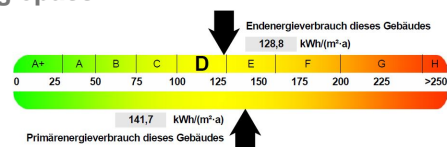


**Angaben zur Wohnung:**

Wohnfläche:	ca. 25 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	1,0
Lage im Haus:	EG mitte
Nettokaltmiete:	142,40 €
Betriebskosten-Pauschale:	178,00 €
Gesamtmiete:	320,40 €
Kaution:	150,00 €
Frei ab:	01.02.2023
Ausstattungsmerkmale:	
Bad: Dusche	



**Energiepass:**



**Angaben zum Wohnhaus:**

In der Wohnfläche ist die Gemeinschaftsfläche anteilig enthalten. Waschmöglichkeiten befinden sich im Keller.

**Wohngebiet:**

Salzgitter-Gebhardshagen liegt in der Stadtmitte von Salzgitter. Ein schönes, beheiztes Freibad liegt am Stadtrand in erholsamer Waldumgebung nahe dem Salzgitter-Höhenzug mit einer Vielzahl Sportanlagen wie z.B. Kunstrasenplatz, Tennis und Minigolf, gute Einkaufsmöglichkeiten, Banken und die Post sind gut zu erreichen. Durch die Nähe zur Fachhochschule Ostfalia wird dieser Ortsteil auch von Studenten sehr geschätzt. Kulturelle und musikalische Veranstaltungen finden regelmäßig in der historischen Wasserburg statt. Hier findet sich auch der bei Kindern sehr beliebte Ritterspielplatz.

**Ausstattung:**

Bei dem Zimmer handelt es sich um ein unmöbliertes WG-Zimmer.

**Stadtbüro Salzgitter-Lebenstedt**

Thiestraße 1  
38226 Salzgitter  
Tel. 05341.3006-70

**Öffnungszeiten**

Mo. 09.00 - 13.00 Uhr	Mi. ---
14.00 - 17.00 Uhr	Do. 09.00 - 13.00 Uhr
Di. 09.00 - 13.00 Uhr	14.00 - 18.00 Uhr
14.00 - 16.00 Uhr	Fr. 09.00 - 13.00 Uhr

**Ansprechpartnerin**

Frau Jana Aufzug  
Tel. 05341/3006-70  
aufzug@wohnbau-salzgitter.de