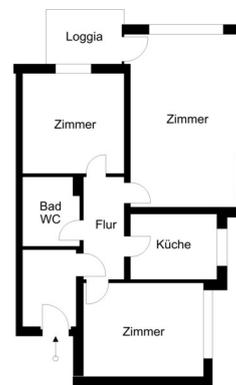


**Franz-Zobel-Straße 1, 38259 Salzgitter, Wohnungsnr.: 10313.1.9**



**Angaben zur Wohnung:**

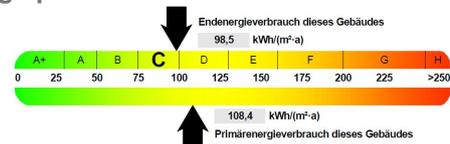
Wohnfläche:	ca. 82 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	3,0
Lage im Haus:	2 Etage rechts
Nettokaltmiete:	570,00 €
Vorauszahlung Wasser:	75,00 €
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser:*	123,00 €
Vorauszahlung sonstige Nebenkosten:	140,00 €
Gesamtmiete:	908,00 €
Kaution:	1.710,00 €
Frei ab:	01.05.2026



**Ausstattungsmerkmale:**

- Fußboden: Fliesen, Estrich
- Bad: Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung erlaubt, Balkon, Keller
- \* ggf. gesonderte Abschläge

**Energiepass:**



**Wohngebiet:**

Wohnen im südlichen Teil von Salzgitter-Bad. Solewellenbad, Golfplatz und weitere Sportaktivitäten in naher Umgebung. Schulen und Kindergärten sind schnell und zentral zu erreichen.

**Kundenzentrum Salzgitter-Bad**

Windmühlenbergstr. 9-11  
38259 Salzgitter  
Tel. 05341 30060

**Öffnungszeiten**

Mo. 08.30 - 13.00 Uhr	Mi. 08.30 - 13.00 Uhr
14.00 - 17.00 Uhr	Do. 08.30 - 13.00 Uhr
Di. 08.30 - 13.00 Uhr	14.00 - 18.00 Uhr
14.00 - 16.00 Uhr	Fr. 08.30 - 13.00 Uhr

**Ansprechpartner**

Herr Sebastian Howen  
Tel. 05341-300619  
Fax 05341-3006819  
howen@wohnbau-salzgitter.de