wohnen

IM BLICKPUNKT

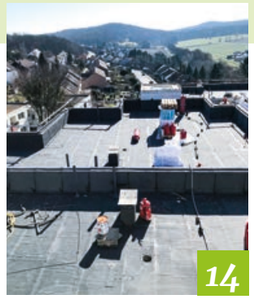
Frühjahr
2022

Das Kundenmagazin der Wohnbau für Salzgitter und Peine

Raum für ein Miteinander

Seite 18–19

Foto: ©Adobe Stock / Robert Kneschke



Inhalt

3 Chefsache
4 – 5 Digitaler Rundgang in der Thiestraße
6 Advents-Bingo
7 Neue Tore für kleine Kicker
8 Personelles
9 Unser soziales Management
11 Kinderseite
12 – 13 Eine ganz besondere Mieterin
14 – 16 Unsere Sanierungsprojekte
17 Leben und Genießen: Spaghetti mit Garnelen
18 – 20 Termine in unseren Treffs
21 Hier war was los
22 Unsere Partner
23 Gesichter der Wohnbau: Dominik Graf
24 – 25 Unser Zuhause: Familie Bredtschneider
27 Kontakt

wohnbau SALZGITTER

Kundenzentrum SZ-Bad
Windmühlenbergstr. 9–11
38259 Salzgitter

Mo.:	08.30 – 13.00
	14.00 – 17.00
Di.:	08.30 – 13.00
	14.00 – 16.00
Mi.:	08.30 – 13.00
Do.:	08.30 – 13.00
	14.00 – 18.00
Fr.:	08.30 – 13.00

Stadtbüro SZ-Lebenstedt
Imatraweg 12
38226 Salzgitter

Mo.:	09.00 – 13.00
	14.00 – 17.00
Di.:	09.00 – 13.00
	14.00 – 16.00
Mi.:	---
Do.:	09.00 – 13.00
	14.00 – 18.00
Fr.:	09.00 – 13.00

Stadtbüro Peine
Am Sackpfeifenberg 22
31226 Peine

Mo.:	09.00 – 13.00
Di.:	09.00 – 13.00
Mi.:	---
Do.:	09.00 – 13.00
	14.00 – 18.00
Fr.:	09.00 – 13.00

Impressum

Herausgeber: WBV Wohnbau Betreuungs & Verwaltungs GmbH Salzgitter, Windmühlenbergstraße 9–11, 38259 Salzgitter **Redaktion:** Kai Mühlberg, Michael Bruno, Petra Stürmer, Susanne Felka, Melanie Herudek, Yvonne Weber **V.i.S.P.:** Jens Bischoff, Christian Heinrich **Fotos/Abb.:** Wohnbau Salzgitter, Pixabay, privat.
Die genauen Bildnachweise für Bildagenturen erfolgen auf den entsprechenden Seiten. **Layout/Druck:** Peine Marketing GmbH / 6.200 Ex. / Druckhaus Giese & Seif

Zuversicht in schwierigen Zeiten

Die Geschäftsführer Christian Heinrich und Jens Bischoff.

Sehr geehrte Kundinnen, sehr geehrte Kunden,

schönes Wohnen ist für uns Menschen wichtiger denn je. Wir machen es uns daheim gemütlich. Schließlich verbringen wir schon mehr als zwei Jahre die meiste Zeit zuhause. Für die Mehrheit von uns sind die eigenen vier Wände nach eigenen Angaben seit der Pandemie bedeutender geworden. In Norddeutschland geben sogar 41 Prozent an, mehr Geld für wohnliche Veränderungen auszugeben. Das sind die Ergebnisse einer repräsentativen Studie „Wohnen nach Corona“ der PSD Bank Nord.
Damit Sie sich noch wohler in Ihrem Zuhause fühlen, renovieren auch wir derzeit verschiedene unserer Objekte. Wir stellen die derzeitigen Baustellen in Salzgitter-Bad und Peine vor. Zudem spüren wir bei den Wohnungssuchenden die Tendenz nach größerem Wohnraum. Mit unseren neuen attraktiven Stadthäusern mitten in Lebenstedt kommen wir außerdem den Wünschen nach Dachterrassen, Stadtgärten und offenem Wohnen nach.

Foto: ©Adobe Stock / Modella

Nicht nur der Frühling steht vor der Tür, sondern auch die Lockerungen in den Corona-Verordnungen. Daher wird nun auch der Veranstaltungskalender unseres sozialen Managements wieder gut gefüllt. Die Türen unseres Südstadtzentrums und der anderen Wohnbau-Treffs öffnen sich für Sie.
Besonders war der Besuch bei unserer Mieterin Ingeborg Illing anlässlich ihres Geburtstages. Die 100-Jährige erzählte, wie sie in die Wohnbau-Wohnung ihrer verstorbenen Freundin einzog, im hohen Alter noch die neusten Kommunikationstechniken beherrscht und wo ihr Lieblingsplatz ist.

Das gesamte Wohnbau-Team bedankt sich für Ihr Vertrauen in uns und freut sich auf ein baldiges, persönliches Wiedersehen.

Christian Heinrich
Geschäftsführer

Jens Bischoff
Geschäftsführer

Viel Freude beim Lesen dieser Frühjahrsausgabe.

Bildquelle: „WoWi360 - ein Produkt der Motion Media GmbH"

Der perfekte erste Eindruck in der Thiestraße

Michael Bruno auf unserer Baustelle. Schon jetzt kann er mit seinem Tablet durch die Wohnräume wandeln.

Gehen Sie erstmals auf eine 360-Grad-Besichtungstour durch unsere Stadthäuser.

Wir freuen uns, Ihnen unser aktuelles Bauprojekt erleb- und begehbar machen zu können. In Salzgitter-Lebenstedt entsteht derzeit ein Wohnhof mit 31 Mieteinheiten. Machen Sie schon jetzt einen digitalen Rundgang durch unsere entstehenden Stadthauswohnungen!

Stellen Sie sich vor, Sie stehen mitten in Ihrer neuen Wohnung. Die Möbel sind schon da. Sie laufen durch den Flur ins lichtdurchflutete Wohnzimmer. Das alles ist möglich – sogar von Ihrer Couch in ihrer jetzigen Wohnung aus: Erstmals machen wir ein Bauprojekt virtuell erlebbar.

Nicht nur die Corona-Pandemie mit Kontaktbeschränkungen hat uns die Vorteile einer virtuellen Präsentation aufgezeigt. Vielmehr ist es auch der immer größer werdende Wunsch unserer Kunden, an jedem Ort und zu jeder Zeit umfassend über das Wohnungsangebot informiert zu sein.

„Daher haben wir uns dazu entschieden, der sehr großen Anzahl unserer Interessenten für den Neubau in Salzgitter-Lebenstedt alle Informationen über die 31 Wohneinheiten digital zur Verfügung zu stellen. Wir verzichten im Gegenzug im Sinne der Nachhaltigkeit auf das Verschicken von gedruckten Exposés", erklärt Michael Bruno, Leiter der Stadtbüros Salzgitter-Lebenstedt und Peine. Seit April gelangen Interessenten auf unserer Homepage unter der Rubrik „Neubauprojekte" zum Wohnungsangebot in der Thiestraße.

Machen Sie sich ein Bild – in 2D und 3D

In einer virtuellen Umgebung können sie sich das Gebäude von allen Seiten ansehen und die einzelnen Wohnungen anzeigen lassen. Hier stehen auch Grundrisse im 2D- und 3D-Format zur Verfügung. „Hat man sich eine Wohnung in dem Gebäude ausgesucht, gelangt man von dort zu den Informationen der Wohnung und dazugehörigen Dienstleistungen. Sie können sich im Anschluss für diese Wohnung vormerken lassen und einen Besichtigungstermin vereinbaren", berichtet Michael Bruno.

Einen Schritt weiter gehen wir sogar bei der Darstellung unserer fünf attraktiven Stadthauswohnungen: Auf diese exklusiven Wohnungen im Reihenhausstil mit Terrasse, kleinem Gartenanteil sowie einer großen Dachterrasse können sich Interessenten bei einem virtuellen 360-Grad-Rundgang auf das zukünftige Wohnflair einstimmen. Ein weiterer Vorteil ist die bessere Vorstellung der Raumaufteilungen, da die Wohnungen bereits exemplarisch eingerichtet sind.

Lassen Sie sich inspirieren. Wir freuen uns auf Ihren virtuellen Besuch!

Links: So könnte das Wohnen demnächst in unserem neuesten Bauprojekt in der Thiestraße aussehen.

KONTAKTIEREN SIE UNS!

Unter **www.wohnbau-salzgitter.de/neubauprojekte** finden Sie unser neues Angebot. Haben Sie Fragen? Dann wenden Sie sich bitte an unseren Leiter des Stadtbüros in Salzgitter-Lebenstedt.

Michael Bruno
Tel.: 05341 3006-71
bruno@wohnbau-salzgitter.de

Kugeln, Stollen und ganz viel Spaß

Unser Advents-Bingo im Ratskeller mit Moderator Michael Thürnau begeisterte die Gäste.

Die Kugeln rotierten im großen Saal des Ratskellers. NDR-Moderator Michael Thürnau drehte in der Adventszeit die Trommel und begeisterte die Zuschauer mit seinem Humor. Die Stimmung unter den knapp 50 Seniorinnen und Senioren war spitze.
Die Wohnbau Salzgitter lud bereits zum zweiten Mal zum großen Bingo-Event mit dem bekannten Fernsehmoderator Michael Thürnau ein. Wohnbau-Geschäftsführer Jens Bischoff eröffnete die Veranstaltung: „In Zeiten von Abstand, Masken und strengen Auflagen ist es wichtig, dass unser Unternehmen Zuversicht für ein gemeinsames Miteinander schafft.“ Der bunte Nachmittag, der unter der 2G-Regel stattfand, gestaltete sich kurzweilig. Musiker Klaus Händel unterhielt die Gäste mit weihnachtlichen Saxophonklängen. Die Preise für die 2er- und 3er-Bingos waren heiß begehrt. Den Hauptpreis, eine Ballonfahrt mit unserem Heißluftballon, gewann Gudrun Biedehorn aus Salzgitter-Bad. „Damit habe ich nun überhaupt nicht gerechnet. Das wird eine ganz neue Erfahrung“, freut sich die Seniorin.

Ein gelungener Bingo-Nachmittag (von links): Michael Thürnau, Kai Mühlberg (Leiter Öffentlichkeitsarbeit, Wohnbau), Jens Bischoff (Wohnbau-Geschäftsführer), Robert Kuttner (Leiter des Ratskellers), Petra Stürmer und Susanne Felka (beide Soziales Management, Wohnbau).

Die Wohnbau Salzgitter mit Geschäftsführer Jens Bischoff (Mitte) und Kai Mühlberg (Leiter Öffentlichkeitsarbeit, links) überreichte den Vertretern von SV Union und SV Fortuna Lebenstedt 16 Kinderfußballtore.

Für ein besseres Ballgefühl

Neue Spielform im Kinderfußball – wir unterstützen Kicker von Union Salzgitter und Fortuna Lebenstedt mit 16 Kinderfußballtoren

Toooor!!! Mehr Spaß am Sport haben ab sofort die kleinsten Kicker. Anfang des Jahres übergaben wir den fußballbegeisterten Kindern von SV Union Salzgitter und SV Fortuna Lebenstedt feierlich 16 Kinderfußballtore.
Im letzten Jahr war es der Presse zu entnehmen, dass auf den Kinderfußball einige Veränderungen zukommen. So ist auch die Wohnbau Salzgitter darauf aufmerksam geworden. Spätestens zum Saisonstart 2024/2025 sollen neue Spielformen in den Jugendmannschaften der G-, F- und E-Jugend umgesetzt werden. Wohnbau-Geschäftsführer Jens Bischoff betont: „Die Vereine SV Fortuna Lebenstedt und SV Union Salzgitter liegen mitten in unseren Quartieren. Da war es uns wichtig, für die jungen Bewohner Flagge zu zeigen.“ Kai Mühlberg, Leiter Öffentlichkeitsarbeit, erklärt: „Die Nutzung von kleinen Toren wird es allen Kindern ermöglichen, den Ball viel öfter am Fuß zu haben und stärker in das Spielgeschehen eingebunden zu sein.“ Die Veränderung im Kindertraining stellt die Vereine vor eine finanzielle Herausforderung. „Die Tore kommen im Training wie auch bei den künftigen Turnieren zum Einsatz“, berichtet Florian Müller vom SV Fortuna Lebenstedt. Und auch die Unioner sind über die Unterstützung begeistert: „Das ist eine große Hilfe. Wir haben sechs Kindermannschaften, die die Tore nun nutzen können“, so Hermann Keune vom SV Union.

Neues vom Wohnbau-Team

Engagement – ja, bitte!

Das Quäntchen an Mehr, nicht auf die Uhr zu schauen, wenn man dringend gebraucht wird. Im Sinne eines konstruktiven Miteinanders mal die eigenen Interessen hinten anstehen zu lassen, wenn es jemand anderen glücklich macht. Mal, nicht immer. Das ist ein Unterschied, denn immer kann gefährlich sein. Der Kollegin oder dem Kollegen zu helfen, wenn man sieht, dass sie/er es alleine nicht schafft, uneigennützig, nicht um sich selbst zu profilieren. Trost spenden, wenn das Gegenüber der Kummer plagt. Und das Wissen stetig erweitern, um den Anteil am großen Ganzen beizutragen. Das ist eine Form von Miteinander, wie es sowohl den Mikrokosmos Unternehmen als auch die Welt weiterbringt. Denn wer möchte selbst vor einer bedrohlichen Operation von einer Ärztin oder einem Arzt operiert werden, die oder der pünktlich sein Besteck fallen lässt und zunäht, um zur geplanten Zeit bei der Tennisstunde zu sein. Wenn sie/er dann noch auf Fortbildung verzichtet hat, kann man sich ausrechnen, wie die Geschichte ausgeht. Nicht in jedem Beruf hat mangelndes Engagement so drastische Folgen, aber dennoch ist es in einer gut funktionierenden Gemeinschaft unerlässlich, sich zu engagieren – auch mal mehr als man muss. Mal - nicht immer - aber stets das große Ganze im Blick.

Ronny Kapelar (oben) verstärkt seit 1. Januar den Regiebetrieb Gartenwesen. Der ausgebildete Gärtner sorgt mit dem gesamten Team für einen gepflegten Außenbereich in unseren Wohnanlagen.

Wir freuen uns über zwei neue Kollegen im Wohnbau-Team, die mit ihrer Persönlichkeit, ihrem Wissen und ihrem Engagement unseren Arbeitsalltag bereichern:

Das Team der Wohnungseigentumsverwaltung freut sich über die Unterstützung von **Rafael Siewka** (links). Der geprüfte Immobilienfachwirt (IHK) unterstützt seit 1. März die Kolleginnen und Kollegen in der Abteilung.

Autorin
Gabriele Hürtler
Tel.: 05341 - 3006-27

Petra Stürmer (rechts) und Susanne Felka sind Ihre Ansprechpartnerinnen, wenn es um soziale Fragen geht.

Unser soziales Management beantwortet Ihre Fragen

Sie wollen so lange wie möglich in Ihren eigenen vier Wänden bleiben? Ihnen fällt es schwer Ihren Alltag zu bewältigen? Unsere Mitarbeiterinnen vom sozialen Management Susanne Felka und Petra Stürmer haben zu fast allen Ihren Fragen die passende Antwort.

Die beiden Kolleginnen engagieren sich seit Anfang des Jahres als Stabsstelle der Geschäftsführung im Sinne unserer Kundinnen und Kunden. Nach einer Pause ist Susanne Felka nun wieder unser vertrautes Gesicht im Südstadtzentrum. „Es ist schön, alle altbekannten und neuen Gesichter wiederzusehen. Jeder Tag hält neue Herausforderungen und viele schöne Momente bereit“, freut sich Susanne Felka und genießt es, wieder vor Ort zu sein.
Die Aufgaben sind gewohnt vielfältig. Folgende Leistungen werden kostenlos angeboten: allgemeine Sozialberatung, Beratung und Begleitung zum Pflegegrad, Fragen zum alltäglichen Leben, Nachbarschaftsstärkung in den Stadtteilen, Weitervermittlung zu sozialen Dienstleistern, Organisationen von Gruppenangeboten sowie Fahrten und Veranstaltungen.
Welches Anliegen Sie auch haben, unser soziales Management hilft Ihnen gerne weiter. Und das mit viel Erfahrung. Petra Stürmer ist seit 1998 bei der Wohnbau: „Ich schätze die kurzen Wege zu den Kundinnen und Kunden. Über die Jahre ist mit viele Menschen ein starkes Vertrauensverhältnis gewachsen. Das ist toll.“

IHRE KONTAKTE BEI UNS

Peine/Salzgitter Nord
Petra Stürmer
Tel.: 05341 3006-77
Tel.: 05171 294791-67

Salzgitter-Bad
Susanne Felka
Tel.: 05341 2846196

Unsere Partner

Balkonsysteme
- **Gersdorf Balkonsystem GmbH**

03641 6381660 · info@gersdorf-jena.de

Bodenbeläge
- **R&M Bodenbeläge**

05341 61242 · rm-boden@t-online.de

Dachdecker
- **Dachdeckerei Nils Kellner**

05383 708 · nils.kellner@t-online.de
- **Erich Marske Dachdeckereibetrieb**

05341-264867 · info@dachdeckerei-marske.de

Elektriker
- **Elektro Grell GmbH**

05341 45427 · www.elektro-grell.de
- **Menzel Elektroinstallationen GmbH**

05341 32378 · info@menzel-elektro.de
- **R. Rintelmann Elektro-Installation-Service**

05171 41928 · info@elektro-rintelmann.de

Fliesen
- **Kirschke Fliesen**

05347 94000 · www.kirschke-fliesen.de
- **Andre Stawinski Meisterbetrieb**

05341 260573 · andrestawinski@web.de

Garten/Landschaftsbau
- **Ulrich Garten- und Landschaftsbau**

05341 266261
www.ulrich-salzgitter.de

Gebäudedienstleistungen, Wohnungsauflösung
- **Haus und Wohnungsservice Beims**

05341 396682 · michaelbeims@t-online.de
- **Detlef Entgelmeier**

05341 905202
deentgelmeier@online.de
- **Fischer**

05341 2968520 · fischer.peter.23@t-online.de
www.gdl-fischer.de

Gebäudereinigung
- **RotaPutz Gebäudereinigung GmbH**

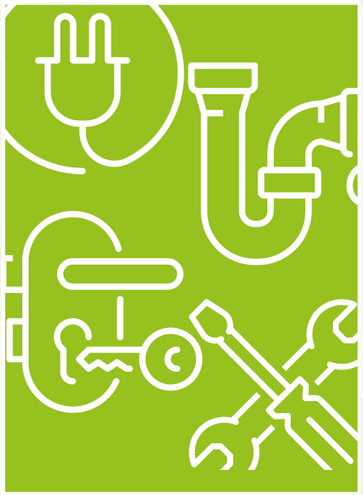
05331 908800 · www.rotaputz.de

Glaser
- **Glaserei Horn** · 05341 48488

glaserei-horn@t-online.de

Heizungstechnik
- **Buderus**

05321 550143 · www.buderus.de



Maler
- **Dörting Malerbetrieb GmbH**

05341 392916 · info@doerting.de
- **Mätschke Malerfachbetrieb GmbH**

05121 76790 · www.maetschke.de
- **Peter Müller GmbH** · 05341 841800

p.mueller@peter-mueller-gmbh.de
- **Malermeisterbetrieb Münchenberg**

05171 808 73 46
mail@malermeister-muenchenberg.de
- **Maler Warwel GmbH** · 05171 52255

warwel@web.de
- **Widdel** · 05171 583545

widdel-gmbh-malereibetrieb@hotmail.de

Maurer/Trockenbau
- **Fakhro Bau** · 05341 941048
- **Maurerhandwerk Hoppenjans**

05341 4023594
info@maurerhandwerk-hoppenjans.de
- **A. Koch Baugeschäft** · 05341 390565

koch.baugeschaeft@t-online.de

Rohreinigung/Kanal
- **Wagner Rohrreinigung**

info@wagner-rohrreinigung.de

Sanitär
- **Gebr. Deneke**

05171 90050 · www.Gebr-Deneke.de
- **Haus-Technik GmbH** · 05341 36041

haustechnik-hks@t-online.de
- **Jäschke Heizung + Sanitär**

05341 1886677
matthias-jaeschke@gmx.de
- **Lutz Elektro + Sanitär**

05341 292149 · www.lutz-sz.de
- **Hans Talarczak**

05171 17446 · jens.rust@talarczak.de

Schädlingsbekämpfung
AZ Schädlingsbekämpfung von A bis Z · 0176 3051 9041
0531 3177651
hinzklauspeter@arcor.de
- **DMW Schädlingsbekämpfung GmbH & Co. KG** · 05171 9409094

info@derschaedlingsbekaempfer.de

Tischler
- **Meisterbetrieb Budries**

05341 241856
info@budries.de
- **Tischlerei Müller GmbH & Co. KG Othfresen** · 05346 4095

tischlereioth@t-online.de

TV-Anbieterservice
- **ANTEC Servicepool GmbH**

0511 270 903-20
www.antec-servicepool.de

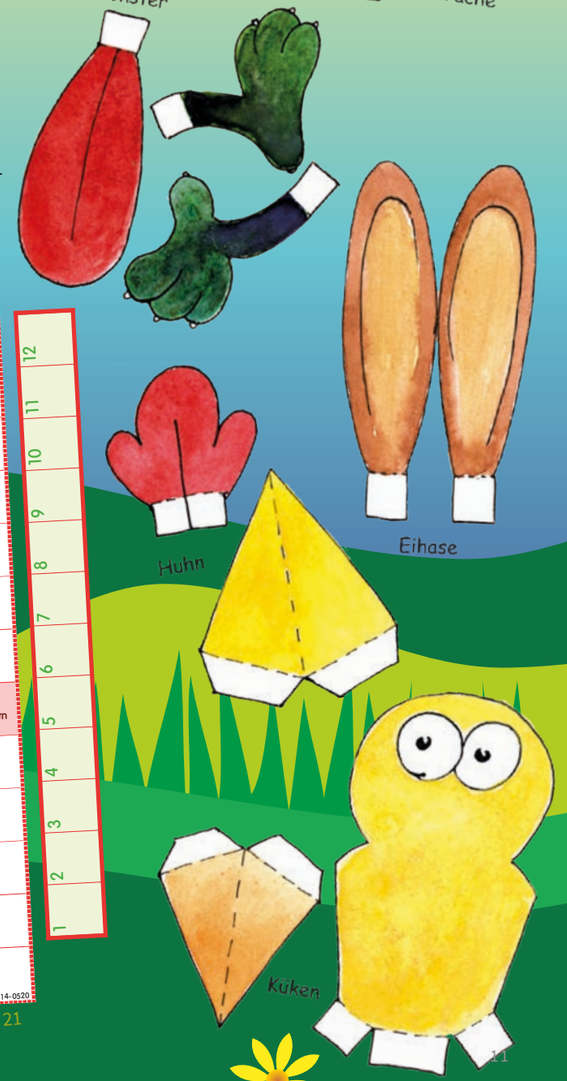
Grafiken: © Fotolia / Artco

Lustige EIERWESEN

Dafür brauchst du:
- ausgeblasene Eier (mit möglichst kleinen Löchern)
- Tonpapier in verschiedenen Farben
- Schaschlikstäbchen, Wollreste, kleine Federchen
- Schere, Klebstreifen, Klebstoff, Wasserfarben
- einen dünnen schwarzen Stift
- einen Nagel

Stecke jeweils ein Schaschlikstäbchen durch ein Ei und klebe es an den Löchern oben und unten fest. Beim Küken wird das Stäbchen direkt am Rücken des Kükenkörpers festgeklebt. Für den Drachen und das Monster brichst du mit einem Nagel vorsichtig den Mund heraus. Zeichne die Augen mit dem schwarzen Stift vor (bei braunen Eiern benötigst du zusätzlich Deckweiß). Nun kannst du die Eier farbig anmalen und trocknen lassen. Klebe dann die hier vorgegebenen Bastelteile zur Verstärkung auf Tonpapier und schneide sie aus. Falte sie, wo nötig, und klebe sie auf die Eier auf. Nun könnt ihr sie noch mit Wollresten und Federn verschönern.

Die Auflösung findet ihr auf Seite 21



Grafiken: Deike Verlag

Mit 100 Jahren bestens digital vernetzt

Mieterin Ingeborg Illing feiert einen außergewöhnlichen Geburtstag

Ingeborg Illing liebt die Aussicht aus der sechsten Etage mit Blick auf Salzgitter-Bad und den Höhenzug.

Rechts: Susanne Felka von unserem sozialen Management gratulierte der Mieterin zum Geburtstag.

Einer ihre Lieblingsplätze ist am Tisch bei ihrem Tablet. Hier ist Ingeborg Illing mit ihren Lieben verbunden.

Diesen besonderen Geburtstag feiert die Wohnbau erst in vier Jahren. Unsere Mieterin Ingeborg Illing kann schon jetzt die Korken knallen lassen: 100 Jahre!

Susanne Felka vom Sozialen Management übereichte der rüstigen Seniorin eine Orchidee verbunden mit herzlichen Glückwünschen der Geschäftsführung. „Ich liebe Orchideen“, freute sich die Mieterin vom Hasenspringweg.

Ihr Leben ist geprägt von einem sehr engen und liebevollen Verhältnis zu ihrer Familie. Dadurch konnte sie viele schwere gesundheitliche Krisen und den für sie bis heute schmerzlichen Verlust ihres Mannes verkraften. Vor allen Dingen hält sie engen Kontakt zu ihren Kindern und Enkeln. „Am liebsten über mein Tablet“, lacht die technikversierte Seniorin. „Ich sehe die Kinder und die Enkel. Man freut sich über jede Kleinigkeit. Ich bin sehr dankbar für dieses Leben.“ Schon am Morgen liest sie den Wetterbericht online und schaut, ob WhatsApp-Nachrichten von ihren Lieben eingegangen sind. Daher ist ihr Lieblingsplatz – neben dem gemütlichen Ohrensessel – auch der Esstisch, wo Tablet und Touch-Pen immer einsatzbereit liegen. Sie rätselt und spielt Rommé für ihr Leben gern, am liebsten in Gesellschaft in unserem Südstadtzentrum. Das hält fit. Genauso wie die täglichen Spaziergänge mit dem Rollator zur Friedrich-Ebert-Straße und rund ums Haus. „Im Sommer bin ich auch viel auf dem Balkon,“ berichtet sie.

Erst Gast, dann Mieterin

Geboren am 14.12.1921 in Magdeburg, wuchs Ingeborg Illing auf einem Bauernhof mit zwei Schwestern und einem Bruder auf. „Das war eine sehr schöne Zeit. Meine Eltern waren sehr liebevoll“, erinnert sich die 100-Jährige. Sie lernte früh ihren späteren Mann Wilfried kennen und Ende der 50er Jahre bauten sie ein Haus in Salzgitter-Bad. Nach dem Tod ihres geliebten Mannes zog sie 1996 aus dem gemeinsamen Haus in die Wohnbau-Wohnung ihrer verstorbenen Freundin. „Anfangs war das schon ein komisches Gefühl, da ich ja sonst nur als Gast hier war. Aber schon bald habe ich mich hier richtig wohl gefühlt“, erzählt Ingeborg Illing, die vor allem die Aussicht hoch oben in der sechsten Etage schätzt. Besonders auch, weil ihr Mann Wilfried als Leiter der Niedersächsischen Heimstatt im Auftrag der Wohnbau Salzgitter dieses Hochhaus errichtet hat.

3 Fragen an...

Ingeborg Illing, 100 Jahre, Mieterin in Salzgitter-Bad

Welchen Rat geben Sie den jungen Leuten für ihr Leben?

Mit Gottvertrauen in die Zukunft schauen. Verzagt nicht und behaltet den Mut!

Wo ist Ihr Lieblingsplatz?

Ich habe zwei. Einmal auf meinem gemütlichen Sessel zum Fernsehen und am Esstisch, wo ich alles Schriftliche mache – mit dem Tablet telefonieren, rätseln und essen.

Was darf in Ihrem Kühlschrank nicht fehlen?

Schöne Frage! Joghurt und Preiselbeeren. Das esse ich jeden Morgen. Ach, und Sahne für den Nachmittagskaffee.

Vom Schotter zum Blütenmeer

Links: Axel Kornblum, Leiter des Regiebetriebes Gartenpflege, erklärt, das sich in den nächsten zwei Jahren die Schotterflächen in ein naturnahes Blütenmeer verwandelt werden.

Darunter: Die Anlage wird auch auf einer weiteren einem Meter breiten Fläche zur angrenzenden Wiese erweitert. Das Bild zeigt den Bodenaustausch.

Ihre Lebensqualität liegt uns am Herzen. Daher sanieren und modernisieren wir stetig unsere Objekte.

Einmal bitte alles neu. Die Häuser an der Wiesenstraße 9a–15 bekamen nicht nur eine neue Fassade und neue Parkplätze. In diesem Zuge wurde auch eine schwer zugängliche Rasenfläche und Teile der ehemaligen Gehölzanlage in diverse Schotterflächen umgewandelt. 700 Quadratmeter Schotter? Mancher meint, das ist nicht sehr naturfreundlich. Aber weit gefehlt. Diese Schotterflächen wurden mit Kompost gedüngt und verschiedenes Saatgut wurde gesät. Diese Mischungen, wie zum Beispiel Schmetterlings- und Wildbienensaum, beinhalten zirka 70 Wildblumenarten. Nicht alle werden sich durchsetzen. „Doch nach zwei bis drei Jahren sind sicherlich 30 und mehr Arten im Bestand“, ist sich unser Leiter der Gartenregie Axel Kornblum, sicher. Weiterhin werden am Rand diverse Gehölze gepflanzt, verschiedene Totholz- und Sandhaufen eingebaut. Diese bilden Grundlage für einen optimalen Lebensraum für viele Schmetterlinge und Insekten, allerhand Vogelarten, Fledermäuse, Igel und vieles mehr. „Wir freuen uns auf die Entwicklung der Anlage. Bitte haben Sie Geduld, da die Natur ihre Zeit braucht, um sich zu entwickeln“, betont Axel Kornblum.

Rechts: Im Hasenspringweg leuchten die drei Hauseingänge in frischen Farben. Eine moderne Fassade hilft, Energiekosten zu sparen.

Links: Auf der Rückseite werden die Bewohner im Hasenspringweg Balkone bekommen.

Energetische Sanierungen und Mieterbefragung: Unsere Modernisierungen für 2022 betreffen Fassaden, Balkone und Bepflanzungen.

Neue Müllstandplätze für unsere Objekte

Bei unserer jüngsten Mieterumfrage wurden die Müllstandplätze immer wieder erwähnt. Nachdem die Wiesenstraße 9a–15 in den vergangenen Wochen einen neuen Müllplatz erhalten hat, werden wir in den kommenden Monaten auch an der Franz-Zobel-Straße die Plätze teilsaniert und mit einer optimalen Beleuchtung versehen.

Neue Balkone am Hasenspringweg

Die Gebäude am Hasenspringweg 67–71 haben mittlerweile ein modernes Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) und neue Fenster erhalten. Das WDVS sorgt für ein verbessertes Wohnklima und hilft Heizkosten zu sparen. Zudem werden auch die CO^2-Emissionen gesenkt. „In den kommenden Monaten sollen die Mieterinnen und Mieter der drei Eingänge auf der Rückseite großzügige Balkone erhalten. Der Bauantrag wurde genehmigt und die Bauplanungen laufen bereits auf Hochtouren“, berichtet Bauleiter Robert Meyer.

Neue Fassade an der Bismarckstraße

Die Häuser der Bismarckstraße 15 und 17 sind derzeit ebenfalls in der Bauplanung. Die Gebäude werden mit einem modernen Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) versehen. Die dazugehörigen Garagen sollen einen neuen Anstrich bekommen.
Im April beginnen die Bauarbeiten an der Wiesenstraße 29 und 31. Neben einem neuen Fassadenanstrich erhalten die Mieterinnen und Mieter neue Balkonbodenbeschichtungen, Balkonbrüstungen, Haustürelemente und Briefkastenanlagen. Wir freuen uns immer über die Hinweise unserer Mieterinnen und Mieter, was noch verbessert werden kann. Dadurch können wir gezielt auf Ihre Wünsche eingehen und das Wohnumfeld für Sie stetig weiter verbessern.

Die Anwohner der Wiesenstraße 9a – 15 haben vor kurzem neue Müllstandplätze erhalten. Die Teilsanierungen sind an der Franz-Zobel-Straße demnächst ebenfalls geplant.

Am Trägerfeld in Peine sollen Fahrradgaragen installiert werden. Vorbild dafür sind die guten Erfahrungen der Anwohner der Friedrich-Ebert-Straße 57 (Bild rechts).

Besondere Dächer für die Franz-Zobel-Straße und Fahrrad-Garagen für unsere Peiner Mieter

Schon seit längerer Zeit wünschen sich unsere Kunden ebenerdige Fahrradabstellmöglichkeiten in den Außenanlagen, da oft der Weg aus dem Keller beschwerlich ist. Auch in Peine entstehen nun die ersten Fahrradgaragen in der Wohnanlage Zum Trägerfeld. In diesem Jahr wurde bereits der Bauantrag gestellt. Die ersten vorbereitenden Maßnahmen beginnen voraussichtlich im Herbst 2022. Gleichzeitig werden in diesem Zuge die Müllstandplätze erneuert.

Finkenweg ist abgeschlossen

Am Finkenweg in Salzgitter-Bad sind die Flachdachsanierungen vom vergangenen Jahr abgeschlossen. Im Mai beginnt der letzte Sanierungsabschnitt der vier restlichen Gebäude. Hier wurden ganz besondere Abdichtungen verbaut. Die Dächer können nun mehr als nur Regen und Schnee abhalten. Erstmals ließ die Wohnbau Salzgitter spezielle Dachabdichtungen verlegen: Sie reinigen die Luft und bauen für den Menschen giftige Stickoxide ab.

Neue Dächer in luftiger Höhe

Die Häuser der Franz-Zobel Straße 7–9 bekommen ebenfalls solche multifunktionalen Dächer. Derzeit verlegen die Dachdecker das Flachdach, das aus fünf stark zergliederten Einzelflächen mit unterschiedlichen Größen und Höhen besteht. Insgesamt sind es 515 Quadratmeter. „Wir hoffen, dass alle Arbeiten im April abgeschlossen sind," berichtet Bauleiter Robert Meyer. Die Hausnummern 5–7 wurden bereits im vergangenen Jahr gedämmt und neu abgedichtet.

Sie binden Stickoxide: Auf den Häusern in der Franz-Zobel-Straße in Salzgitter-Bad werden derzeit neue Flachdächer verlegt.

Zutaten:

für 4 Personen

500 g Spaghetti
1 große Biozitrone
1 Bund Lauchzwiebeln
150 g Frischkäse
250 ml Gemüsebrühe
1 Knoblauchzehe
200 g Riesengarnelen
Salz und Pfeffer

Ratz fatz

Spaghetti in Zitronensoße mit Garnelen

Liebe Kundinnen und Kunden,

wir sehnen uns alle nach dem Frühling. Auch kulinarisch darf es dabei etwas frischer werden. Daher freue ich mich, Ihnen heute als „schnelle Küche" Spaghetti in Zitronensoße mit Garnelen vorzustellen.

Die Spaghetti werden gemäß der Packungsanleitung gekocht. In der Zwischenzeit wird der weiße Teil der Lauchzwiebeln sowie der Knoblauch fein gehackt und in einer Pfanne in Olivenöl und einem Teelöffel Mehl angebraten. Währenddessen werden die Garnelen mit Schale in einer Pfanne von jeder Seite für 1 Minute scharf angebraten und anschließend zum Abkühlen zur Seite gestellt. Die Zitrone muss heiß abgewaschen werden. Die Zitronenzeste kann danach mit einem Messer oder Sparschäler entfernt werden. Dabei ist darauf zu achten, dass möglichst wenig weiße Haut auf der Innenseite verbleibt. Die Zitronenschale wird abschließend in feine Stifte geschnitten. Anschließend muss die Zitrone noch entsaftet werden. Mit diesem Saft und der Gemüsebrühe werden jetzt die Lauchzwiebeln in der Pfanne abgelöscht. Der Frischkäse wird hinzugefügt und alles nochmals 3 Minuten gekocht. Die Garnelen werden in der Zwischenzeit von der Schale befreit und mit den, in feine Ringe geschnittenen grünen Teil der Lauchzwiebeln sowie der Zitronenzeste in die Soße gegeben. Alles wird jetzt noch mit Salz und Pfeffer abgeschmeckt. Die fertigen Spaghetti werden mit der Soße vermengt. Damit die Nudeln nicht zusammenkleben, geben Sie allem etwas Nudelwasser hinzu. Die gesamte Kochzeit beträgt nur 15 Minuten. Ich wünsche Ihnen einen guten Appetit

Ihr

Sebastian Howe

Autor/Fotos
Sebastian Howen
Tel.: 05341 3006-19

Foto: ©Adobe Stock / DisobeyArt

„Mach mit ... *... bei unseren Gruppen und Veranstaltungen"*

Liebe Kundinnen, liebe Kunden,

langsam geht es wieder los. Ab sofort können wir wieder miteinander unsere Freizeit verbringen, in Verbundenheit reden und gemeinsam Spaß haben. Wir bieten abwechslungsreiche Angebote von der kreativen Freizeitgestaltung bis hin zu Beratungsstunden und Seniorentreffs. Weitere Vorträge und Veranstaltungen können Sie den Aushängen entnehmen. Bei Fragen zu unseren Gruppen und für alle Anmeldungen wenden Sie sich bitte telefonisch an Susanne Felka oder Petra Stürmer.

südstadt Zentrum

Eichendorffplatz 9
Öffnungszeiten:
Di.: 14.00-16.30 und Mi.: 10.00–13.00
nach Vereinbarung und während der Angebote

Susanne Felka
Tel.: 2846196

MO 10.00–12.00: **Allgemeine Sozialberatung** des Seniorenbüros, Beratungsangebot für alle Fragen des Alters und rund um das Thema Ehrenamt im Seniorenbereich

14.00–16.00: **Sprechstunde Sozialverband Deutschland** (jeden letzten Montag im Monat)

14.00–16.00: **Krebsberatung** (jeden dritten Montag im Monat)

DI 09.00–10.00: **EUTB offenes Beratungsangebot für Menschen mit Behinderung** (jeden ersten und dritten Dienstag im Monat)

14.30–16.00: **Kaffeetrinken**

MI 16.00–18.00: **Kartenspiele**

Do 10.00–11.00: **Sitzgymnastik/Gedächtnistraining im Wechsel**

16.30–17.30: **Neu: Gemeinsames Walken** (Stöcke und festes Schuhwerk empfehlenswert, ab 21. April geht's los)

Fr 10.00–13.00: **Kreativgruppe**

14.00–16.00: **Strickgruppe**

So 10.30–16.00: **Plotter- und Kreativtreff** (15. Mai, 12. Juni, 10. Juli)

Wohnbau-Treff Bergstraße

Di **Antec Sprechstunde** (jeden ersten Dienstag im Monat)

Do 09.30–11.00: **Yoga**
14.00–17.00: **Kaffeegruppe**

TERMINE IN DEN WOHNBAU-TREFFS

Hier ist was los!

Wir freuen uns, verschiedene Veranstaltungen im Südstadtzentrum für Sie anzubieten. Um eine Anmeldung wird telefonisch unter 05341 - 28 461 96 gebeten.

Mo 11. April, 10.00: **österliches Frühstück,** 5 Euro
Mi 20. April, 10.30: **Vortrag „Rentner und Steuern"**
Fr 13. Mai, 14.00–16.00: **Wollbasar zum Tag des Apfelkuchens**
Fr 20. Mai, 14.00: **Vortrag „Keine Angst vor Wildnis – naturnahes öffentliches Grün", mit Axel Kornblum, bei Kaffee und Kuchen**
Fr 27. Mai, 12.00: **Grillen** mit dem Seniorenbüro

Foto: ©Adobe Stock / coldwaterman

Salzgitter-Lebenstedt

Petra Stürmer
Tel.: 3006-77

Wohnbau-Treff an der Neißestraße

MO 10.00–12.00: **Sprachkurs vom Seevierteltreff**

DI 9.00–11.00: **Frauen-Frühstücksgruppe** (jeden ersten Dienstag im Monat)

9.00–11.00: **Männer-Frühstücksgruppe** (jeden dritten Dienstag im Monat)

Mi 10.00–12.00: **Sprachkurs vom Seevierteltreff**

14.30–17.30: **Kaffeegruppe**

Do 15.00–17.00: **Männer-Skatrunde** (jeden vierten Donnerstag im Monat)

Fredenberg Forum, Kurt-Schumacher-Ring 4

2.–31. Mai: **14. Gesundheitswochen Fredenberg** mit vielen bunten Aktionen, Flyer liegen aus

11. Mai, 10.00–11.30: **Vortrag „Erste Hilfe und Hausnotruf",** in der Ü50 Gruppe

19. Mai, 10.00: **„Kleine Riesenwut",** Kindertheater, Eintritt 3 Euro

1. Juli, 16.30: **Shantychor der Marinekameradschaft Salzgitter**, Eintritt 5 Euro

1. Juli, 19.00: **Literaturcocktail,** in der Stadtbibliothek Lebenstedt, Eintritt 4 Euro

Salzgitter – Kinder fördern und Familien unterstützen

wohnbau SALZGITTER

Foto: ©Adobe Stock / LVDESIGN

Schlemmen mit der Wohnbau

Fr 8. April, 9.30–11.30: **Osterfrühstück,** im Wohnbau-Treff Neißestraße, 5 Euro, bitte telefonisch unter 05341 - 3006 77 anmelden
Fr 20. Mai, 12.00–14.30: **Grillen zum Tag der Nachbarschaft,** im Seniorentreff Strumpfwinkel, Teilnahme: 5 Euro

Auf gute Nachbarschaft!

Die Idee zum „Tag der Nachbarn“ ist bestechend einfach: An einem festgelegten Tag im Jahr, in diesem Jahr am **20. Mai**, treffen sich Menschen in ihrer Nachbarschaft zu gemeinsamen Aktionen. Es geht um Austausch und Dialog – im direkten Umfeld. So wird ein gemeinsames Zeichen für eine gute, lebendige und tolerante Nachbarschaft gesetzt und das Zusammengehörigkeitsgefühl im Viertel gestärkt. In Kooperation mit dem Seniorentreff Am Strumpfwinkel in Lebenstedt laden wir Sie am **20. Mai von 12 bis 14.30 Uhr** zu einem gemeinsamen Grillen in den Garten des **Seniorentreffs Lebenstedt** ein, um den Tag der Nachbarn zu feiern.
Die Karten sind ab dem 11. April im Seniorentreff Lebenstedt sowie bei Petra Stürmer für 5 Euro erhältlich. Im Preis inbegriffen sind zwei Bratwürste im Brötchen, zwei Kaltgetränke und ein Eis. Nähere Informationen erhalten Sie im Seniorentreff Lebenstedt, Telefon 14611 sowie bei Petra Stürmer, Telefon 3006-77.

Foto: ©Adobe Stock / JackF

Ein Rundgang durch die wilden Wiesen…

… oder die, die es noch werden sollen. Gehen Sie mit Axel Kornblum auf Exkursion und lernen Sie unser grünes Konzept der Wildblumenwiesen kennen.

Angestoßen durch das Projekt AAD (Animal-Aided Design), wurden Teilflächen unserer Grünanlagen zur Förderung der heimischen Artenvielfalt in Flora und Fauna umgestaltet. Die Zusammenarbeit mit der Uni Kassel, der Technischen Universität München, dem Verein „Weiterbildung beim Naturgarten“ und anderen Institutionen besteht bereits seit fünf Jahren. Auf dem Rundgang stellt unser Leiter der Gartenregie Axel Kornblum das Projekt vor. Er beginnt die Exkursion an einer Fläche im Bereich der Wiesenstraße 11–15, die zurzeit auf zirka 700 Quadratmetern ein völlig neues Gesicht erhält. Axel Kornblum hofft auf spannende Gespräche mit den Teilnehmenden. Anfänglich sind die Ziele der Blühwiesen nicht gleich ersichtlich. Daher versucht der Leiter der Gartenregie im Gespräch aufzuklären. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und einen spannenden Meinungsaustausch!

Kommen Sie mit!

Freitag, 20. Mai, 17 Uhr
Dauer: ca. 2 Stunden
Treff: Wiesenstraße 11–15, Salzgitter-Bad

Anmeldung bei:
Dominik Graf, Telefon: 05341 3006-0
E-Mail: graf@wohnbau-salzgitter.de

Hier war was los …

1

2

3

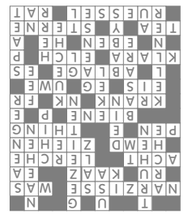
4

5

6

1. ***Adventsbingo*** an der Neißestraße.
2. ***Herrengedeck.*** Einmal im Monat gibt's ein Männerfrühstück mit der Diakonie in der Neißestraße.
3. ***Statt Spielenachmittag.*** Das Fredenberg Forum und die Wohnbau bereiteten ein Bastelangebot für Familien vor, die sie zuhause gestalten konnten.
4. ***Wichtelbingo.*** Diesmal gab es viele Überraschungsgewinne im Fredenberg Forum.
5. ***Würfelbingo*** im Fredenberg Forum.
6. ***Auf die Suppe, fertig, los.*** Am Weltfrauentag gab es frische Suppe. Eine Gemeinschaftsaktion von Diakonie und Wohnbau Salzgitter.

WIESENBLUMEN



Einstiegsmöglichkeiten

Ausbildung

Mit uns hast Du einen erfahrenen Partner an der Seite, der seit vielen Jahrzehnten bundesweit in Ausbildung investiert. Über 1.000 Azubis lernen bei uns aktuell einen von mehr als 20 Berufen.

Duales Studium

Für Schüler mit (Fach-) Hochschulreife ist das Duale Studium eine interessante Alternative. Wir bieten Dir an mehreren Standorten diese Möglichkeit an. Informiere Dich über Deine Chancen.

Praktikum/Abschlussarbeit

Wir glauben, dass Du mit Deinem aktuellen Wissen, mit Deinen innovativen Ideen und mit Deinem ungetrübten Blick des Neueinsteigers einen wertvollen Beitrag in unserem Konzern leisten kannst.

25.000 Mitarbeiter

1.000 Auszubildende

20 Ausbildungsberufe

150 Gesellschaften

Der erste Eindruck ist entscheidend

3 Fragen an...

Dominik Graf, 24
Mitarbeiter am Empfang

Was schätzen Sie am meisten an Ihrer Arbeit?

Mir macht der Kontakt zu den Menschen und im Besonderen zu den älteren Kunden Spaß. Der erste Ansprechpartner zu sein, fand ich schon während der Ausbildung zum Hotelkaufmann besonders spannend.

Was machen Sie an einem perfekten Wochenende?

Ich mag es, in der Natur zu sein, schön essen zu gehen und mich mit der Familie oder Freunden zu treffen. Ein perfekter Tag beinhaltet idealerweise alles davon.

Was darf in Ihrem Kühlschrank nicht fehlen?

Eine gute Flasche Weißwein und Augen-Kühlpads. - lacht -

Dominik Graf ist seit 2021 das Gesicht am Empfang im Kundenzentrum.

Er ist morgens der Erste und abends der Letzte, der die große Eingangsschiebetür mit dem kleinen Kippschalter hinter seinem Tresen ent- und verriegelt. Nachdem Dominik Graf mit einem kritischen Blick durchs Kundenfoyer gegangen ist und alles an seinem Platz steht, kann es losgehen. „Meist warten schon die ersten Kundinnen und Kunden vor der Tür. Sie wünschen Termine für Wohnungsbesichtigungen, wollen ihre Mietbescheinigung abgeben oder abholen“, berichtet der 24-jährige gebürtige Hallenser. Er ist das neue Gesicht an unserem Empfang im Kundenzentrum Salzgitter-Bad und kennt alle zuständigen Ansprechpartner im Haus. Vorher sammelte er viele Jahre wertvolle Erfahrungen am Empfang eines renommierten First-Class-Hotels in Goslar. Immer freundlich, serviceorientiert und Spaß am Kundenkontakt – das liegt Dominik Graf im Blut. Beim Thema „schöner Wohnen“ geht dem Designfan das Herz auf. Für den Möbelkauf und Dekorationen in seiner Loftwohnung nimmt er sich viel Zeit. Immer mit dabei ist Chihuahua Picasso.

Wohnbauglücklich: Darf es etwas mehr sein?

Oben: Bassist Rolf Bredtschneider schwelgt gerne in alten Erinnerungen mit seiner Band „Trouble".

Links: Den Durchbruch zur Nachbarwohnung ermöglichte die Wohnbau Salzgitter. Seitdem gibt's eine größere Küche und ein zusätzliches Badezimmer.

Unten: Wenn die Jukebox spielt, kommen die Bredtschneiders ins Schwärmen. Ursula und Rolf mögen besonders die Musik von Elvis Presley.

Der Wunsch nach mehr Platz war immer da. Doch hier wegziehen? Niemals! Seit den 90ern mietet Familie Bredtschneider einfach einen Teil der Nachbarwohnung dazu.

Frühstück in der Morgensonne ist für Ursula und Rolf Bredtschneider der schönste Beginn eines Tages. So mancher Nachbar beneidet das Paar um die doppelte Größe ihres Balkons. Seit 1969 lieben sie ihr Zuhause im zweiten Obergeschoss in der Rückertstraße in Salzgitter-Bad. „Die Nähe zum großen Waldgebiet, zu den Einkaufsmöglichkeiten sowie damals zum Kindergarten und der Grundschule waren und sind toll", berichtet Ursula Bredtschneider.

Als 1998 die Nachbarwohnung frei wurde, stand für sie und ihren Mann schnell fest, einen Teil davon soll ihre einstigen 64 Quadratmeter vergrößern. Gefragt, getan. Die Wohnbau Salzgitter unterstützte beim Umbau. Seitdem leben die Senioren auf 96 Quadratmetern inklusive Doppelbalkon. Aus der alten Küche wurde kurzerhand das Herrenzimmer von Bassist Rolf. In den vergangenen Jahren spielte er in seinem Tonstudio diverse CDs für seine Blues-und Rockband „Trouble" ein. Mittlerweile produziert er hier gemeinsam mit Sohn Ralf Science-Fiction-Animationsfilme, die sie auf ihrer eigenen Homepage www.v3000-thevisitors.de zeigen.

„Auch das zweite Badezimmer möchte ich nicht mehr missen. Das hat schon etwas sehr Großzügiges", betont der 78-Jährige, dem die fast 40 Stufen bis in seine Wohnung die ein oder andere Schweißperle auf die Stirn treiben. „Aber wir wollen trotzdem nicht hier wegziehen", schmunzeln beide. Die Hausgemeinschaft sei sehr familiär. Und der Vermieter sowieso. „Haben wir mal ein Anliegen, wird uns umgehend geholfen. Oft ist sofort jemand zur Stelle. Das ist heutzutage fast schon etwas Besonderes", lobt Ursula Bredtschneider. Sie liebt es, in ihrer großen Küche zu kochen und zu backen. Und das mit Blick auf ihren im Sommer grün bepflanzten Balkon. Dann sei es auch wunderbar dort abends ein Glas Wein zu trinken.

Oben: Im Mehrfamilienhaus in der Rückertstraße in Salzgitter-Bad wurden in den 90ern Balkone angebracht. Auch sonst ist die nahe Lage zu den Sportstätten und dem Salzgitter Höhenzug attraktiv.

Rechts: Der Sonne entgegen ... 16 Quadratmeter misst der Doppelbalkon der Bredtschneiders.

Unten: Die Küche ist der ganze Stolz von Mieterin Ursula Bredtschneider. Hier backt und kocht sie mit Leidenschaft.

Ursula und Rolf Bredtschneider wohnen über 50 Jahre bei der Wohnbau. Seit den 90ern mieten sie die halbe Nachbarwohnung dazu.

Autorin/Fotos
Yvonne Weber
Tel.: 05341 3006-37

Besondere Aufgaben sollten Sie Spezialisten überlassen

Rechtssichere und fristgerechte Heiz- und Wasserkostenabrechnung, sicherheitsrelevante Vorschriften rund um Brandschutz oder Trinkwasser, energetisches Optimierungspotenzial und Chancen der Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft. Damit kennen wir uns aus.

BRUNATA METRONA
Einfach. Mehr. Qualität.

BRUNATA-Gebietsvertretung
Handel und Verwaltung Jansen GmbH
Saarbrückener Straße 45
38116 Braunschweig

Tel. 0531 256670
Fax 0531 52320
info@jansen-bs.de

www.brunata-metrona.de

Gemeinsam vor Ort!

- Persönlicher Service und individuelle Beratung
- Salzgitter liegt uns am Herzen: Wir fördern soziale, kulturelle und sportliche Projekte
- Moderne Produkte: E-Mobilität, Wärmecontracting, Smart Home u.v.m.
- Vielfältige Angebote für Erdgas und Strom

GEMEINSAM VOR ORT!

Kundenzentrum SZ-Lebenstedt
Albert-Schweitzer-Straße 7-11

Kundenzentrum SZ-Bad
Bohlweg 1

WEVG
www.wevg.com

So erreichen Sie uns:

Die folgenden Durchwahlnummern erleichtern es Ihnen, liebe Kundinnen und Kunden, Ihren gewünschten Ansprechpartner direkt telefonisch zu erreichen. Bitte wählen Sie zunächst die **3006** und dann die Durchwahlnummer. Unsere **Notdienstnummer** außerhalb der Geschäftszeiten ist **0700 55442211.**

Geschäftsführung

Jens Bischoff · Christian Heinrich

Assistenz der Geschäftsführung · Personal

Hürtler, Gabriele . . . . . -27

EDV · Controlling

Rother, Kerstin . . . . . -10

Technik · Regiebetrieb
Albrecht, Janine *(Prokuristin/Leiterin)* -32
Meyer, Robert *(Bauleiter)* . . . . . -14
Lüer, Daniel *(Bauleiter)* . . . . . -31

Reparaturannahme
Kundenzentrum SZ-Bad
Zakrzowski, Gabriele . . . . . -30

Stadtbüros SZ-Lebenstedt und Peine
Stumpe, Elke . . . . . -78
(Peine) 05171 294791-68

Technischer Regiebetrieb
Sievers, Benjamin (*Leiter*) . . . . . -35

Regiebetrieb Gartenpflege
Kornblum, Axel (*Leiter*) . . . . . -38

Finanz- und Rechnungswesen
Stamm, Adrienne
(Prokuristin / Leiterin) . . . . . -20
Gleisberg, André . . . . . -11
Heiduk, Kathrin . . . . . -28
Dohmes, Annika . . . . . -42
Stefany, Bettina . . . . . -43

Betriebskosten
Abendroth, Nicole . . . . . -24
Abt, Liza . . . . . -74
Nixdorff, Sandra . . . . . - 39
(Peine) 05171 294791-62

Kundenzentrum Salzgitter-Bad

Empfang · Information
Graf, Dominik . . . . . -0

Reparaturannahme
Zakrzowski, Gabriele . . . . . -30

Kundenbetreuung
Mühlberg, Kai (*Leiter)* . . . . . -12
Behnke, Lena . . . . . -17
Crome, Jacqueline . . . . . -18
Howen, Sebastian . . . . . -19

Mietenbuchführung · Mahnwesen Gästewohnungen · Kasse
Wagner, Nadine . . . . . -21

Marketing · Öffentlichkeitsarbeit Backoffice
Weber, Yvonne . . . . . -37
Herudek, Melanie . . . . . -44
Seiler, Sabine (Winterdienst) . . . . . -44

Südstadtzentrum · Senioren- und allgemeine Sozialberatung
Felka, Susanne 2 84 6196

Wohnungseigentums- und Objektverwaltung

Mühlberg, Kai (*Leiter)* . . . . . -12
Greyer, Thomas . . . . . -16
Rüstig, Yannik . . . . . -23

Technik
Rafael Siewka . . . . . -13

Abrechnungsservice
Striese, Lorenz . . . . . -15
Herbst, Sabine . . . . . -29

Backoffice
Herudek, Melanie . . . . . -44

Stadtbüro Salzgitter-Lebenstedt

Empfang · Information Studentenwohnheim
Klahr, Maxine . . . . . -70

Reparaturannahme
Stumpe, Elke . . . . . -78

Kundenbetreuung
Bruno, Michael (*Leiter)* . . . . . -71
Andersen, André . . . . . -73
Nietz, Jil . . . . . -76

Mietenbuchführung · Mahnwesen
Wagner, Nadine . . . . . -21

Einstellplätze · Kasse · Backoffice
Schmidt, Sabine . . . . . -72

Wohnbau-Treff · Senioren- und allgemeine Sozialberatung
Stürmer, Petra . . . . . -77

Stadtbüro Peine

Tel.: 05171 294791-60

Empfang · Information Gästewohnung · Kasse
Bank, Nicole . . . . . -60

Reparaturannahme
Stumpe, Elke . . . . . -68

Kundenbetreuung
Bruno, Michael (*Leiter)* . . . . . -65
Brendel, Jonas . . . . . -63

Mietenbuchführung · Mahnwesen
Wagner, Nadine 05341 3006-21

Wohnbau-Treff · Senioren- und allgemeine Sozialberatung
Stürmer, Petra . . . . . -67

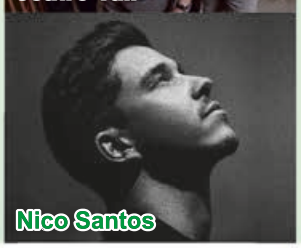
Alle Mitarbeiterinnen u. Mitarbeiter sind auch per E-Mail erreichbar:
Nachname@wohnbau-salzgitter.de
Beispiel: huertler@wohnbau-salzgitter.de

Kultursommer 2022

22.07. – 07.08.

Museum Schloss Salder

22.07. 20.00 Uhr	Quadro Nuevo
23.07. 20.00 Uhr	Charly Schreckschuss Band
24.07. 18.00 Uhr	Deeooh & k·now·ledge
27.07. 20.00 Uhr	The Magic of Queen - Classic
28.07. 20.00 Uhr	die feisten
29.07. 20.00 Uhr	Stahlzeit
30.07. 20.00 Uhr	Cantus Buranus (by Corvus Corax)
31.07. 15.00 Uhr	Spark - Die klassische Band
31.07. 20.00 Uhr	Forever Amy
04.08. 19.00 Uhr	Erich Kästner (musik. Lesung)
05.08. 20.00 Uhr	Jethro Tull (by Ian Anderson)
06.08. 20.00 Uhr	Nico Santos
07.08. 11.00 Uhr	Stadtfrühstück
07.08. 15.00 Uhr	Rumpelstilzchen
07.08. 19.00 Uhr	Divas! Les grandes Allures



www.kultursommer-salzgitter.de

Unsere Partner:

STUDIO D4 · SALZGITTER AG · Volksbank BraWo · wohnbau SALZGITTER · SAW · Bürgerstiftung Salzgitter · MUSIK TAGE SALZGITTER · KONZERT AGENTUR PIEKERT · Kleinkunstbühne · Salzgitter