

# wohnen



Winter  
2021

**IM BLICKPUNKT**

Das Kundenmagazin der Wohnbau für Salzgitter und Peine



... Raum für  
Emotionen

# Inhalt

- 3 Chefsache
- 4 Neubautätigkeit Wohnhof Thiestraße in Salzgitte-Lebenstedt
- 5 Sanierungsmaßnahmen in Salzgitter-Bad
- 6-7 Personelles
- 9 Unser Engagement: Alltagshelfer
- 10 Advents-Bingo im Ratskeller
- 11 Leser gewinnen Ballon-Fahrten
- 12-13 Hier war was los
- 14 Termine in unseren Wohnbau-Treffs
- 15 Leben und Genießen: „Bratapel mit Zipfelmütze“
- 16-17 „Mieterbefragung“
- 19 Ausbildung bei der Wohnbau
- 20-21 Die Wohnbau - Ihr Zuhause: Familie Triebel
- 22-23 Unser Engagement: Natur bewegt
- 24-25 Wir in Peine: Terrassenanbau
- 27 Kontakt



5



9



15



22



20

## Weihnachten und Silvester

Unsere Büros in Salzgitter-Bad, Salzgitter-Lebenstedt und Peine sind vom 24.12.2021 bis 1.1.2022 geschlossen.

In **dringenden** Fällen, wenn unmittelbar Gefahr oder Schäden in den Wohnungen oder am Gebäude drohen, erreichen Sie uns jedoch unter unserer

Notdienstnummer: 0700 55442211.



### Kundenzentrum SZ-Bad

Windmühlenbergstr. 9-11  
38259 Salzgitter

Mo.: 08.30 – 13.00  
14.00 – 17.00  
Di.: 08.30 – 13.00  
14.00 – 16.00  
Mi.: 08.30 – 13.00  
Do.: 08.30 – 13.00  
14.00 – 18.00  
Fr.: 08.30 – 13.00

### Stadtbüro SZ-Lebenstedt

Imatraweg 12  
38226 Salzgitter

Mo.: 09.00 – 13.00  
14.00 – 17.00  
Di.: 09.00 – 13.00  
14.00 – 16.00  
Mi.: ---  
Do.: 09.00 – 13.00  
14.00 – 18.00  
Fr.: 09.00 – 13.00

### Stadtbüro Peine

Am Sackpfeifenberg 22  
31226 Peine

Mo.: 09.00 – 13.00  
Di.: 09.00 – 13.00  
Mi.: ---  
Do.: 09.00 – 13.00  
14.00 – 18.00  
Fr.: 09.00 – 13.00

## Impressum

Herausgeber: wbv Salzgitter, Windmühlenbergstraße 9-11, 38259 Salzgitter Redaktion: Kai Mühlberg, Michael Bruno, Petra Stürmer, Melanie Herudek, Yvonne Weber  
V.i.S.P.: Jens Bischoff, Christian Heinrich Fotos/Abb.: Wohnbau Salzgitter, Pixabay, privat. Die genauen Bildnachweise für Bildagenturen erfolgen auf den entsprechenden Seiten. Layout/Druck: PeineMarketing GmbH / 6.200 Ex. / Druckhaus Giese & Seif

*Sehr geehrte Kundinnen,  
sehr geehrte Kunden,  
geschätzte Mieterinnen  
und Mieter,*



Christian Heinrich und Jens Bischoff.



Advent,  
Weihnachten –  
eine besinnliche Zeit,  
aus dem vergangenen Jahr  
lernen, für das neue bereit. Mit  
den Erkenntnissen von gestern, das  
Morgen beginnen und sich mit Freude  
darauf besinnen, was man hat schon alles  
geschafft, um danach mit neuer Kraft, durch-  
zustarten. Zeit mit lieben Menschen verbringen,  
in der Gemeinschaft Lieder singen, Glück im Alltag  
zu fühlen, anstatt in alten Wunden zu wühlen, Freude in  
allem was man tut zu spüren, das Leben mit guten Gedanken  
zu führen, gewahr zu sein, dass man am Ende der Tage, nie sein  
wird in der Lage, für Geld Zeit nachzukaufen, davon abzusehen,  
ständig Materiellem hinterherzulaufen, Zufriedenheit in allen  
Lebenslagen wünschen Ihnen zu den Weihnachtstagen

Jens Bischoff,  
Geschäftsführer

Christian Heinrich  
Geschäftsführer

und alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter  
der Wohnbau Salzgitter

# Richtfest an der Thiestraße

Bei der Feier in Salzgitter-Lebenstedt waren mit dabei: Christian Striese (Aufsichtsrat), Jens Bischoff (Geschäftsführer), Rolf Stratmann (ehemaliger Aufsichtsratsvorsitzender), Aufsichtsratsvorsitzender Frank Klingebiel, Uwe Sock (Aufsichtsrat), Christian Heinrich (Geschäftsführer) und Janine Albrecht (Prokuristin und Leiterin Technik und Regiebetrieb).

**Unser größtes Bauprojekt befindet sich derzeit an der Thiestraße in Salzgitter-Lebenstedt. Hier entsteht bis Ende 2022 ein Wohnhof mit 33 Mieteinheiten.**

Beim Richtfest wünscht Polier Frank Heine mit dem Richtspruch „Glück Auf!“, einem Schluck Korn und Scherben für den weiteren Baufortschritt

ein gutes Gelingen. In der Thiestraße in Salzgitter-Lebenstedt bauen wir aktuell einen Wohnhof mit 31 Wohnungen sowie zwei Gewerbeeinheiten. Aufsichtsratsvorsitzender und Oberbürgermeister Frank Klingebiel dazu: „Es ist ein großartiges Projekt, das wir hier im Zuge der Neuausrichtung der städtischen Wohnbau umsetzen.“ Jens Bischoff, Geschäftsführer der Wohnbau, erläutert zudem: „Mit der grünen Insel des neuen Wohnhofes wollen wir einen Übergang zwischen Innenstadt und altem Dorf schaffen und zugleich innenstadtnahe sowie barrierefreie Wohnungen anbieten.

Wie groß das Interesse daran ist, zeigen bereits über 300 Interessentenanfragen.“

#### Zum Bauprojekt:

Es entsteht ein Wohnhof mit 31 Wohneinheiten, die jeweils zwischen 65 und 125 Quadratmetern groß sein werden. Der Erstbezug ist für Ende 2022 geplant. 20 Wohnungen sind barrierefrei. 3 davon sind rollstuhlgerecht, 5 Stadthäuser im Reihenhausstil mit 125 m<sup>2</sup> mit großzügiger Dachterrasse und kleinem Garten sowie 6 Maisonettewohnungen. Im Erdgeschoss wird das Stadtbüro der Wohnbau in eine der beiden Gewerbeeinheiten einziehen. Für die zweite Einheit mit rund 150 m<sup>2</sup> Gewerbefläche laufen aktuell Verhandlungen. Weitere Informationen zur Vermietung erhalten Interessenten im Stadtbüro oder unter der Telefonnummer 05341/3006-70.

Polier Frank Heine (links) wünscht mit einem Schluck Korn für den weiteren Bau viel Erfolg.



Bauleiter Robert Meyer zeigt die Dachbeschichtung am Finkenweg.

## Verschiedene Objekte in Salzgitter-Bad werden saniert

Uns ist ein attraktives Wohnumfeld für unsere Mieterinnen und Mieter wichtig! Daher sanieren wir kontinuierlich unsere Objekte. Und das mit den neuesten Möglichkeiten! Im Finkenweg wurde gerade eine kleine Sensation verbaut. Die Dächer können nun nämlich mehr als nur Regen und Schnee abhalten. Erstmals ließ die Wohnbau Salzgitter spezielle Dachabdichtungen verlegen, die die Luft reinigen. Die zwei Vorderen der insgesamt sechs Wohnkomplexe am Finkenweg bekamen im Herbst neue Dächer. Die sogenannte „Berliner Welle“ wurde durch eine moderne zweilagige Bitumenabdichtung ersetzt. „Das Interessante hierbei ist, dass diese spezielle Abdichtung ihren Beitrag zu gesünderen Lebensräumen und einer weniger belasteten Umwelt leistet“, berichtet Wohnbau-Bauleiter Robert Meyer. Das Dach baut für den Menschen giftige Stickoxide ab und verringert die

Bildung von Ozon sowie Feinstaub. Auf dieser Baustelle wurden rund 800 Quadratmeter Dachfläche erneuert. Die vier restlichen Wohnhäuser sollen in naher Zukunft folgen.

#### Neue Fassaden für gutes Wohnklima

Chic und wohlig warm: Die Gebäude im Hasenspringweg 67 bis 71 werden derzeit mit einem modernen Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) versehen. Seit September sind die Sanierungsarbeiten der drei Wohnkomplexe im Gange. Die Objekte erhalten neue Fenster und eine neue, Fassade. Das WDVS sorgt für ein verbessertes Wohnklima und hilft Heizkosten zu sparen. Dadurch werden auch die CO<sub>2</sub>-Emissionen gesenkt. Die Dämmplatten werden direkt auf dem bestehenden Putz aufgeklebt und verdübelt. „Im kommenden Jahr sollen die Mieterinnen und Mieter der

## Multifunktionale Dächer



Die Mieter in der Wiesenstraße erhalten eine moderne Dämmfassade und eine Sanierung ihrer Balkone.

drei Eingänge auf der Rückseite großzügige Balkone erhalten. Sobald der Bauantrag genehmigt ist, kann es im kommenden Jahr losgehen“, berichtet Bauleiter Robert Meyer.

Ebenfalls ein WDVS bekommen die Häuser in der Wiesenstraße 9a, 11, 13 und 15. Die Eingangsbereiche erhalten neue Vordächer und die neuen terrakottafarbenen Balkonverkleidungen sollen schöne Farbkontaste setzen.

Die Mieter im Hasenspring 67 bis 71 bekommen neue Fenster und eine neue Fassade.



# Neues vom Wohnbau-Team

## Die zwischenmenschliche Servicementalität als Instrument eines konstruktiven Miteinanders.

Jeden Tag schlagen wir im Arbeitsalltag unsere Fäden in ein Netz der Beziehungen: Zu Kolleginnen und Kollegen, zu Mieterinnen und Mietern, zu Kundinnen und Kunden sowie zu vielen anderen Menschen, mit denen wir im Rahmen unserer Tätigkeit zu tun haben. Ein wertschätzendes Miteinander, sachliche Diskussionen und zielorientierte Denkweisen bringen uns auch in der persönlichen Entwicklung jeden Tag einen Schritt weiter. Wir lernen alleine dadurch, Teil eines großen Ganzen zu sein. Gerade in Zeiten wie diesen ist manchmal das Gefühl spürbar, Situationen ausgeliefert zu sein und dennoch kann Jede(r) in ihrem/seinem Mikrokosmos dazu beitragen, dass für Herausforderungen Lösungen gefunden werden. Bevor man darauf achtet, was von Anderen versäumt wird, ist ein Teil der zwischenmenschlichen Servicementalität, zu überdenken, was man selbst tun kann, um seinen Teil zum konstruktiven Miteinander beizutragen.

## Unsere Neueintritte bereichern mit ihren Fäden im Netz der Beziehungen unseren Arbeitsalltag:



**Esther Otto** hat am 1. August ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei uns begonnen. Ihr Bestreben, Kundinnen und Kunden auch nach dem Abschluss eines Mietvertrages zuverlässig zu begleiten, hat uns vom ersten Moment an überzeugt.

Freude an Zahlen hat unser neuer Mitarbeiter **André Gleisberg**. Seit dem 16. September verstärkt der begeisterte Fotograf und ausgebildete Steuerfachangestellte unser Team Rechnungswesen.



**Susanne Felka** wird ihre erfolgreiche Quartiersarbeit ab 1. Januar 2022 bei uns fortsetzen. Susanne Felka ist neben Petra Stürmer die erste Ansprechpartnerin für soziale Themen und wieder in unserem Südstadtzentrum für Sie erreichbar.



## Am Anfang steht immer der erste Schritt



Lena Behnke und Kai Mühlberg (Mitte) werden von Geschäftsführer Jens Bischoff (rechts) und Personalleiterin Gabriele Hürtler geehrt.

Vor 25 Jahren hat sich **Kai Mühlberg** dazu entschlossen, die Ausbildung in unserem Unternehmen zu beginnen. Heute darf er als Leiter der Kundenbetreuung Süd, Eigentumsverwaltung und Öffentlichkeitsarbeit auf eine erfolgreiche Karriere

zurückblicken. **Lena Behnke** hat vor 10 Jahren ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei uns begonnen und ist für unsere Mieterinnen und Mieter in der Kundenbetreuung Süd eine sehr geschätzte Ansprechpartnerin. Im Regiebetrieb Garten-

wesen konnte **Kevin Papendorf** ebenfalls das 10-jährige Dienstjubiläum feiern und so dürfen wir allen Jubilaren für ihr langjähriges Engagement sehr herzlich danken und freuen uns auf die weiterhin so gute Zusammenarbeit.

*Kevin Papendorf (links) ist seit über 10 Jahren bei der Wohnbau. Geschäftsführer Jens Bischoff gratuliert ihm zum Dienstjubiläum.*



Autorin  
**Gabriele Hürtler**  
Tel.: 05341 - 3006 27



SEI TEIL VON ETWAS



Starte jetzt Deine Ausbildung bei der Salzgitter AG.

[www.etwas-grosses.de](http://www.etwas-grosses.de)

## Einstiegsmöglichkeiten

### Ausbildung

Mit uns hast Du einen erfahrenen Partner an der Seite, der seit vielen Jahrzehnten bundesweit in Ausbildung investiert. Über 1.000 Azubis lernen bei uns aktuell einen von mehr als 20 Berufen.

### Duales Studium

Für Schüler mit (Fach-) Hochschulreife ist das Duale Studium eine interessante Alternative. Wir bieten Dir an mehreren Standorten diese Möglichkeit an. Informiere Dich über Deine Chancen.

### Praktikum/Abschlussarbeit

Wir glauben, dass Du mit Deinem aktuellen Wissen, mit Deinen innovativen Ideen und mit Deinem ungetrübten Blick des Neueinsteigers einen wertvollen Beitrag in unserem Konzern leisten kannst.

25.000  
Mitarbeiter

1.000  
Auszubildende

20  
Ausbildungsberufe

150  
Gesellschaften



# Kleine Helfer, große Wirkung

*Es gibt verschiedene Hilfsmittel, die weder viel kosten, noch ausschließlich für Senioren nützlich sind.*

Mit dem Alter kommen auch die Einschränkungen im Alltag. Kleine Dinge, wie Flaschen öffnen oder Treppen steigen, werden zu einer großen Herausforderung. Verschiedene Alltagshilfen versprechen dabei mehr Lebensqualität.

Unsere Diplom-Sozialpädagogin Petra Stürmer weiß, welche wirklich nützlich sind. Mehr als 200 Hilfsmittel hat sie über die Jahre gesammelt, davon allein 20 verschiedene Dosen- und Flaschenöffner: „Jeder Mensch hat andere Bedürfnisse. Daher gibt es nicht die Universallösung.“ Während ihrer Beratungen, die nach Bedarf von verschiedenen Gruppen gebucht werden oder bei einem Hausbesuch stattfinden können, stellt sie die unterschiedlichen kleinen Genies vor:

Fenstergriffverlängerungen, Stuhlerhöhungen, Hilfen für Reißverschlüsse, Knöpfe oder Türschlosslichter – es

gibt für fast jede Situation einen Tipp. Dabei heißt es Ausprobieren! Im Südstadtzentrum waren die Seniorinnen von der einen oder anderen Idee, die nicht immer teuer sein muss, begeistert. „Nach meiner Hüft-OP fiel mir ständig der Gehstock auf den Boden. Mit dem Stock-Ausbalancier passiert das nicht mehr. Eine tolle Sache“, freut sich Monika Jeromin-Schucht. Und auch Edith Spillmann kannte den kleinen Hebel für die Augentropfentube noch nicht: „Mir fehlt die Kraft in den Fingern, dosiert die Tropfen herauszudrücken. Das erleichtert mir die Entnahme enorm.“ Die Alltagshilfen für Senioren beziehungsweise für körperlich eingeschränkte Menschen helfen bei allen täglichen Anforderungen. Sie entlasten beispielsweise beim Anziehen oder beim Greifen, können aber ebenso bei der täglichen Einnahme von Medikamenten unterstützen.



*Rechts: Edith Pinkawa testet den mobilen Haltegriff.*

*Oben links: Petra Stürmer (Mitte) präsentiert den Seniorinnen im Südstadtzentrum verschiedene Alltagshelfer.*

*Oben rechts: Monika Jeromin-Schucht findet den Stock-Ausbalancier besonders nützlich.*

### ■ GUT BERATEN

Haben Sie Fragen oder benötigen Sie Informationen? Wir geben Tipps, die den Alltag erleichtern. Vereinbaren Sie einfach einen Termin.

**Petra Stürmer**

Tel.: 05341 3006-77  
Tel.: 05171 294791-67



# Advents- Bingo

*Wir laden Sie ein zum bunten Nachmittag  
mit Michael Thürnau im Ratskeller!*



Es weihnachtet in Salzgitter und Peine. Und dafür haben wir uns etwas ganz Besonderes einfallen lassen. Nach dem großen Erfolg unseres Balkon-Bingos im Corona-Lockdown wollen wir erneut mit Ihnen spielen. Diesmal in weihnachtlicher Atmosphäre:

Am Mittwoch, den 15. Dezember wird Moderator Michael Thürnau mit unseren Gästen im großen Saal des Ratskellers in Salzgitter-Bad Bingo spielen. Bei Kaffee und weihnachtlichem Gebäck erleben Sie einen bunten Nachmittag mit tollen Preisen. Hierzu laden wir Sie herzlich ein! Die Veranstaltung ist kostenfrei. Es stehen 80 Plätze zur Verfügung. Sollten mehr Anmeldungen bei uns eingehen, entscheidet das Los. Aufgrund der aktuellen Verordnung (Stand 25.11.21) findet unser Advents-Bingo mindestens unter Einhaltung der 2G-Regel, voraussichtlich unter Vorgabe der 2G+-Regel statt. Einlass erhalten somit nur vollständig Geimpfte oder Genesene. Bitte halten Sie den erforderlichen Nachweis bereit.

Wir freuen uns auf einen schönen gemeinsamen Adventsnachmittag mit Ihnen!

## Seien Sie dabei!

Mittwoch, 15. Dezember, 15 – 18 Uhr  
Einlass: 14.00 Uhr  
Großer Saal im Ratskeller  
Marktplatz 10, Salzgitter-Bad

### Anmeldung unter:

Dominik Graf, Telefon: 05341 3006-0  
graf@wohnbau-salzgitter.de

Bitte beachten Sie: Abhängig von der aktuellen Entwicklung, findet die Veranstaltung voraussichtlich unter den 2G+-Regelungen statt.



Die Gewinner unseres Fotowettbewerbs Sandra Abeling und Hendrik Hihn (beide in der Mitte) erhalten ihre Ballonfahrten von Yvonne Weber und Jens Bischoff.



Drei Ballone – dieses Foto reichte uns Vanessa Gafsi ein.

## Ein Sommer mit unserem LuftikuSZ

*Wir haben in unserer letzten Ausgabe die schönsten Fotos unseres Heißluftballons „LuftikuSZ“ in dieser Saison gesucht. Zahlreiche Einsendungen haben uns erreicht. Nun stehen die Gewinner fest!*

Viele tolle Fotos von unserem „LuftikuSZ“ haben Sie uns geschickt. Ein großes Dankeschön dafür! Die Jury hat sich für gleich drei Gewinnerbilder entschieden. Über jeweils zwei Ballonfahrten können sich freuen: Dagmar Hihn aus SZ-Gebhardshagen, Sandra Abeling aus Kirchhorst und Vanessa Gafsi. Bei der Preisübergabe in unserem Kundenzentrum gratulierte Wohnbau-Geschäftsführer Jens Bischoff den Gewinnern. „Das war schon immer ein Kindheitstraum von mir“, freut sich Sandra Abeling auf die bevorstehende Tour in unserem „LuftikuSZ“.

Und plötzlich taucht ein Heißluftballon auf – dieses Foto stammt von Sandra Abeling.



Dagmar Hihn schickte uns diese Aufnahme. Ihr Sohn nahm den Preis entgegen.



# Hier war was los...



## Ein herzliches Miteinander.

Mit Kaffee, Kuchen und vielen guten Wünschen wurde Heidemarie Hartmann im Juli von ihrem aktiven Dienst im Seniorencafé im Südstadtzentrum verabschiedet. Die engagierte Seniorin hatte sich bis dato 19 Jahre um die Organisation der regelmäßigen Treffen gekümmert. „Diese gemeinsamen Veranstaltungen leben von Menschen wie Ihnen. Sie investierten viel Zeit und Engagement. Das ist nicht selbstverständlich“, lobte Kai Mühlberg, Leiter der Öffentlichkeitsarbeit, und überreichte einen Blumenstrauß.

- 1. Florales für den Herbst.** Wie man bunte Sträuße selbst bindet, stellte Sylvia Voigt-Lorek im Seniorentreff Am Strumpfwinkel und im Fredenberg Forum vor.
- 2. Bingo begeistert.** Die Kugeln rollen wieder im Fredenberg Forum, im Wohnbau-Treff an der Neißestraße und im Südstadtzentrum. Regelmäßig treffen sich die Salzgitteraner zum Zahlen kreuzen.
- 3. Für den Notfall gewappnet.** Das Erkennen und Einschätzen von Gefahren, das Helfen bei Unfällen sowie Grundlagen der Ersten Hilfe präsentierten die Johanniter im Wohnbau-Treff an der Neißestraße.
- 4. Literaturcocktail.** Von Poesie, Musik und Buchempfehlungen ließen sich die Gäste beim Literaturcocktail begeistern. Die Veranstaltung des Seniorenbüros in Kooperation mit der Stadtbibliothek und der Wohnbau Salzgitter lockte viel Publikum in die Stadtbibliothek Lebenstedt.
- 5. Neue Teamleitung.** Roswitha Dullin (links) und Edith Pinkawa sind nicht nur seit Jahren Mitglieder im Seniorencafé im Südstadtzentrum. Seit Herbst haben die beiden Seniorinnen die Leitung übernommen. Sie freuen sich auf neue Teilnehmer. Jeder ist herzlich willkommen!



5



1



2



4



3

# „Mach mit...“ ... bei unseren Gruppen und Veranstaltungen

## Liebe Kundinnen, liebe Kunden,

bei uns gibt es inzwischen wieder viele abwechslungsreiche Angebote von der kreativen Freizeitgestaltung bis hin zu Beratungsstunden und Seniorentreffs. Auf dieser Seite stellen wir sie Ihnen unter anderem vor. Weitere Vorträge und Veranstaltungen können Sie den Aushängen entnehmen. Bei Fragen zu unseren Gruppen und den aktuellen Hygieneregeln, wenden Sie sich bitte an Petra Stürmer. Änderungen sind aus aktuellen Anlass möglich.

**Petra Stürmer**  
Tel.: 05341 3006-77



Eichendorffplatz 9  
**Salzgitter-Bad**



- MO** 10.00–12.00: Allgemeine Sozialberatung des Seniorenbüros, Beratungsangebot für alle Fragen des Alters und rund um das Thema Ehrenamt im Seniorenbereich
- 14.00–16.00: Sprechstunde Sozialverband Deutschland (jeden letzten Montag im Monat)
- 14.00–16.00: Krebsberatung Deutsches Rotes Kreuz (jeden dritten Montag im Monat)
- DI** 09.00–10.00: EUTB offenes Beratungsangebot für Menschen mit Behinderung
- 14.30–16.30: Seniorentreff

Bergstraße 3  
**Salzgitter-Bad**

- DI** Antec Sprechstunde (jeden ersten Dienstag im Monat)
- DO** 09.30–11.00: Yoga
- 14.00–17.00: Kaffeegruppe

- MI** 10.00–12.00: Bastelgruppe
- 16.00–18.00: Kartenspielgruppe
- DO** 10.00–11.00: Sitzgymnastik und Gedächtnis-training im wöchentlichen Wechsel
- FR** 10.00–13.00: Kreativgruppe
- 14.00–16.00: Stricktanten
- SO** 10.00–12.00: Briefmarkenfreunde (14-tägig)
- 10.00–12.00: Plotter-Damen (monatlich)

Neißestraße 48  
**Salzgitter-Lebenstedt**

- MO** Sprachkurs vom SeeviertelTreff (vormittags)
- MI** Sprachkurs vom SeeviertelTreff (vormittags)
- 14.30–17.30: Kaffeegruppe
- DO** 15.00–17.00: Skatrunde vom SeeviertelTreff (jeden vierten Donnerstag im Monat)



Was für ein Fest!

## Bratapfel

mit  
**Zipfelmütze**

### Liebe Kundinnen und Kunden,

das Jahr 2021 steuert auf sein Ende hin und wie immer fragen wir uns alle, wo die Zeit geblieben ist. Jetzt steht bald Weihnachten vor der Tür und mit meinem Rezept möchte ich Ihnen für diese Zeit einen Klassiker, etwas abgewandelt, näherbringen. Den Bratapfel. Los geht's! Die Äpfel waschen, den Deckel abschneiden und die Äpfel anschließend aushöhlen. Jetzt mit Zitronensaft einpinseln, damit sich die Äpfel nicht braun färben. Für die Füllung geben wir die gemahlene Mandeln in eine Pfanne und rösten sie leicht in Butter. Danach geben wir die Mandeln mit allen weiteren Zutaten für die Füllung

in eine Schüssel und vermengen alles miteinander. Für die Hülle werden die Äpfel mit Butter eingepinselt und in den vermischten Zutaten (Mandeln, Zimt, Vanillezucker und Rohrzucker) gewälzt. Anschließend stellen wir die Äpfel in eine gebutterte Auflaufform. Der Ofen wird jetzt auf 180 Grad Umluft vorgeheizt. Die Füllung wird in die Äpfel gegeben und alles für zirka 20 Minuten gebacken. In der Zwischenzeit schlagen Sie das Eiweiß steif. Dabei wird der Zucker nach und nach hinzugegeben. Nach der Backzeit der Äpfel geben wir auf jeden Apfel eine „Eiweißhaube“ und backen die Äpfel anschließend für

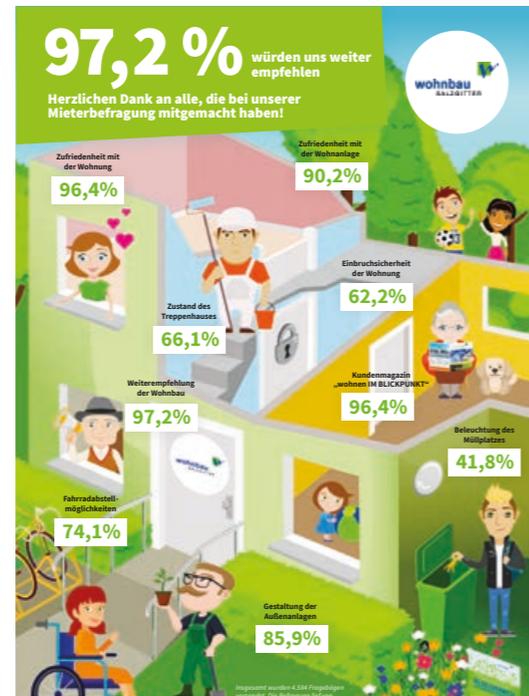
weitere 10 Minuten bei 220 Grad. Im Anschluss können Sie die Bratäpfel heiß genießen. Dazu passt auch immer etwas Vanilleeis.

Ich wünsche Ihnen viel Spaß beim Nachbacken und eine entspannte Weihnachtszeit!

Ihr  
*Sebastian Howen*



Autor/Fotos  
**Sebastian Howen**  
Tel.: 05341 3006-19



**1. Insgesamt - Wie gefällt es Ihnen:**

In Ihrer Wohnung?  Sehr gut  Eher gut  Eher schlecht  Schlecht  Weiß nicht  Nicht zufrieden

Im Treppenhaus?

In Ihrer Wohnanlage?

**2. Wohnung - Wie finden Sie:**

Den Zustand Ihrer Wohnung?

Die Einbruchsicherheit Ihrer Wohnung?

**3. Wohnung & Gebäude - Wie beurteilen Sie:**

Das Erscheinungsbild des Hauseingangs?

Die Beleuchtung des Hauseingangs?

Die Einbruchsicherheit der Haustür?

Die Barrierefreiheit des Gebäudes?

Den Zustand des Treppenhauses?

Die Treppenhauseinrichtung?

Die Ordnung und Sauberkeit der Kellergänge?

Die Einbruchsicherheit des Kellers?

Ihr Sicherheitsgefühl im Keller?

**4. Wohnanlage - Wie beurteilen Sie:**

Die Außenbeleuchtung?

Die Parksituation?

MIETERBEFRAGUNG

## Wir kümmern uns um Ihre Hinweise!



In verschiedenen Workshops mit Alexandra Bredahl von AktivBo erarbeiten die Wohnbau-Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter (wie hier von links Sandra Nixdorff, Nicole Bank und Jonas Brendel) die zukünftigen Lösungsvarianten für die Mieterwünsche.

# Wir packen es an!

## Kundenmeinungen werden intensiv diskutiert und fließen in Entscheidungsprozesse ein.



Geschäftsführer Jens Bischoff möchte die Wohnsituationen kontinuierlich optimieren.

*Zu unserer großen Freude sind die Ergebnisse der Mieterbefragung sehr gut ausgefallen: 96,4 Prozent aller Teilnehmerinnen und Teilnehmer sind sehr zufrieden mit ihrer Wohnung. Unsere Ansprüche hören aber nicht an der Wohnungstür auf. Ihren Wünschen wollen wir künftig noch gezielter nachgehen.*

Es ist wichtig, die Meinungen und Wünsche unserer Kundinnen und Kunden genau zu kennen. Daher haben wir im Herbst 2020 unsere Kundenumfrage gestartet. Die Ergebnis-

se dieser Befragung wollen wir nun nutzen, um noch bessere, kundenorientierte Entscheidungen treffen zu können, ausgerichtet an Ihren Wünschen, um die Lebensqualität und ein gelungenes Miteinander in Ihrem Umfeld weiter zu verbessern. Das Kundenmagazin „wohnen IM BLICKPUNKT“ wurde von Ihnen auch sehr positiv mit 96,4% Zufriedenheit bewertet und ganz besonders haben wir uns darüber gefreut, dass 97,2% der Mieterinnen und Mieter die Wohnbau Salzgitter weiterempfehlen.

Nachdem sowohl die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Wohnbau als auch unsere Mieterinnen und Mieter über die wichtigsten Ergeb-

nisse informiert wurden, geht es nun an die Analyse und anschließende Optimierung und Umsetzung für die Zukunft. In verschiedenen Workshops mit dem schwedischen Unter-

### Ihre Meinungen sind uns wichtig!

nehmen AktivBo arbeiten unsere Teams Schwerpunkte heraus. So wurden u. a. bessere Beleuchtungssituationen für verschiedene Müllstandplätze und auch auf Zuwegungen gewünscht. „Oft sind wir auf die konstruktiven Hinweise der Mieterinnen und Mieter angewiesen. Denn individuelle Situationen sind teils nur ersichtlich, wenn es dunkel ist“ – so

Kundenbetreuerin Lena Behnke. Begleichen in den Abendstunden und Einschätzungen vor Ort wurden bereits getätigt. Verschiedene Konzepte sind nun in der Planung.

„Auch die Fahrradsituation in Kellern ist immer wieder Thema“, berichtet Kundenbetreuer Sebastian Howen. Oft steht eine Vielzahl an Rädern in den Kellerfluren und versperrt die Wege. Er wünscht sich für seine Mieterinnen und Mieter Fahrradgaragen, die beispielsweise bereits in der Friedrich-Ebert-Straße sehr gut angenommen wurden. Einbruchsicherungen für Hauseingangstüren, neue Anstriche in den Treppenhäusern und viele weitere Wünsche wer-

den individuell geprüft. Dabei wollen wir unsere Kommunikation mit den Mieterinnen und Mietern bzw. Kundinnen und Kunden intensivieren. Besonders wichtig ist es, über die geplanten Maßnahmen in den betreffenden Objekten, beispielsweise über Aushänge, zu informieren und rechtzeitig anzukündigen.

„Wir wollen zeigen, dass wir die Hinweise ernst nehmen. Unser Anspruch ist, gerade in den genannten Aspekten, zielgerichtet besser zu werden“, erklärt Geschäftsführer Jens Bischoff. Die Mieterbefragung soll als kontinuierlicher Prozess in den Arbeitsalltag aller Teams integriert werden.

# Unsere Partner

## Balkonsysteme

- Gersdorf Balkonsystem GmbH  
03641 6381660 · info@gersdorf-jena.de

## Bodenbeläge

- R&M Bodenbeläge  
05341 61242 · rm-boden@t-online.de

## Dachdecker

- Dachdeckerei Nils Kellner  
05383 708 · nils.kellner@t-online.de

## Elektriker

- Elektro Grell GmbH  
05341 45427 · www.elektro-grell.de
- Menzel Elektroinstallationen GmbH  
05341 32378 · info@menzel-elektro.de
- R. Rintelmann Elektro-Installation-Service  
05171 41928 · info@elektro-rintelmann.de

## Fliesen

- Kirschke Fliesen  
05347 94000 · www.kirschke-fliesen.de
- Andre Stawinski Meisterbetrieb  
05341 260573 · andrestawinski@web.de

## Garten/Landschaftsbau

- Ulrich Garten- und Landschaftsbau  
05341 266261  
www.ulrich-salzgitter.de

## Gebäudedienstleistungen, Wohnungsauflösung

- Haus und Wohnungsservice Beims  
05341 396682 · michaelbeims@t-online.de
- Detlef Entgelmeier  
05341 905202  
deentgelmeier@online.de
- Fischer  
05341 2968520 · fischer.peter.23@t-online.de

## Gebäudereinigung

- RotaPutz Gebäudereinigung GmbH  
05331 908800 · www.rotaputz.de



## Glaser

- Glaserei Horn · 05341 48488  
glaserei-horn@t-online.de

## Heizungstechnik

- Buderus  
05321 550143 · www.buderus.de

## Maler

- Dörting Malerbetrieb GmbH  
05341 392916 · info@doerting.de
- Mätschke Malerfachbetrieb GmbH  
05121 76790 · www.maetschke.de
- Peter Müller GmbH · 05341 841800  
p.mueller@peter-mueller-gmbh.de
- Malerfachbetrieb Münchenberg  
05171 808 73 46  
mail@malermeister-muenchenberg.de
- Maler Warwel GmbH · 05171 52255  
warwel@web.de
- Widdel · 05171 583545  
widdel-gmbh-malereibetrieb@hotmail.de

## Maurer/Trockenbau

- Fakhro Bau · 05341 941048
- Maurerhandwerk Hoppenjans  
05341 4023594  
info@maurerhandwerk-hoppenjans.de
- A. Koch Baugeschäft · 05341 390565  
koch.baugeschaeft@t-online.de

## Rohreinigung/Kanal

- Wagner Rohrreinigung  
info@wagner-rohrreinigung.de

## Sanitär

- Gebr. Deneke  
05171 90050 · www.Gebr-Deneke.de
- Heizungs- und Sanitärtechnik Haverlah GmbH · 05341 33350  
Dirk.Rothermann@t-online.de
- Haus-Technik GmbH · 05341 36041  
haustechnik-hks@t-online.de
- Jäschke Heizung + Sanitär  
05341 1886677  
matthias-jaeschke@gmx.de
- Lutz Elektro + Sanitär  
05341 292149 · www.lutz-sz.de
- Peter GmbH  
05171 6857 · marketing@peter-peine.de
- Hans Talarczak  
05171 17446 · jens.rust@talarczak.de

## Schädlingsbekämpfung

- AZ Schädlingsbekämpfung von A bis Z · 0176 3051 9041  
hinzklauspeter@arcor.de
- DMW Schädlingsbekämpfung GmbH & Co. KG · 05171 9409094  
info@derschadlingsbekaempfer.de

## Schlosser / Schlüsseldienst

- Betriebs-Instandhaltungs-Technik  
05341 852779 · info@bit-sz.de

## Tischler

- Meisterbetrieb Budries  
05341 241856  
info@budries.de
- Tischlerei Müller GmbH & Co. KG Othfresen · 05346 4095  
tischlereioth@t-online.de



Freuen sich über die Urkunde (von links): Jan Schlösser (Ausbildungsabschluss 2021), Ausbilder Sebastian Howen, Geschäftsführer Jens Bischoff, Maxine Klahr (Ausbildungsabschluss 2021), Personal- und Ausbildungsleiterin Gabriele Hürtler, Esther Otto (1. Ausbildungsjahr) und Julian Dworaczek (2. Ausbildungsjahr).

## IHK Braunschweig zeichnet die Wohnbau Salzgitter für ihr Ausbildungsengagement aus.



### Durchstart mal 2

Maxine Klahr und Jan Schlösser haben die Ausbildung zur Immobilienkauffrau beziehungsweise zum Immobilienkaufmann erfolgreich abgeschlossen. Jan Schlösser verstärkt nun unser Team „Rechnungswesen“ im Bereich der Betriebskostenabrechnung. Maxine Klahr ist erste Ansprechpartnerin am Empfang im Stadtbüro in Lebenstedt und unterstützt dort die Kundenbetreuung. Wir wünschen den Beiden weiterhin alles Gute und viel Erfolg!

Die Freude aller Beteiligten ist groß: Die Industrie- und Handelskammer Braunschweig hat die WBV Wohnbau Betreuungs & Verwaltungs GmbH Salzgitter für besondere Verdienste in der Berufsausbildung im Rahmen der Abschlussprüfung Sommer 2021 ausgezeichnet. Maxine Klahr, ehemalige Auszubildende, gehört mit ihrem herausragenden Prüfungsergebnis zu den besten Absolventen der diesjährigen Sommerprüfung. „Ein toller Erfolg, wir freuen uns sehr mit Frau Klahr. Für unser Unternehmen ist die Anerkennung für besondere Verdienste in der Berufsausbildung durch die

IHK Braunschweig Motivation, unser großes Engagement in die Qualität der Ausbildung beizubehalten und diese stetig weiterzuentwickeln“, betont Personal- und Ausbildungsleiterin Gabriele Hürtler. Derzeit bildet das Unternehmen vier junge Menschen zu Immobilienkaufleuten aus. Sebastian Howen – selbst einst Auszubildender bei der Wohnbau – hat Freude daran, nun als Ausbilder junge Menschen auf ihrem Berufsweg zu begleiten. „Jeder Euro, der heute für unsere Auszubildenden investiert wird, ist ein Garant für gut ausgebildete Fachkräfte von morgen“, ist Geschäftsführer Jens Bischoff überzeugt.



# Gemeinsam wohnt es sich besser



**Thore lebt mit Oma Sonja und Opa Harry Triebel in Salzgitter-Thiede. Eine besondere Wohnsituation mit ganz viel Herz.**

**Oben:** Modernes Wohnen mit Enkel und Hund – Sonja und Harry Triebel lieben das Leben voller Kontraste.

**Links:** Oma Sonja zeigt Thore ihre Häkelarbeiten. Am liebsten übt sie ihr Hobby an der frischen Luft auf dem Balkon aus.

**Unten:** Blick fürs Detail – Dekorationen auf dem Balkon und in der Wohnung erheitern die Stimmung.



**Links:** Der 7-jährige Thore steht auf Dinosaurier. Ein ganzes Rudel beherbergt er unter seinem Hochbett.

**Oben:** Die Wohnungen im Franz-Kafka-Ring in Thiede zeichnen sich durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage aus.

**Unten:** Gemeinsam üben die Triebel-Männer Gitarre.

Thore spielt am liebsten mit seinen Dinosauriern, die unter seinem Hochbett auf Futter warten. West Highland White Terrier Else schaut interessiert zu. Die beiden sind dicke Freunde. Der Siebenjährige wohnt im Franz-Kafka-Ring mit seinen Großeltern Sonja und Harry Triebel. Beide Generationen fühlen sich hier pudelwohl. Als Thore noch ein Baby war, entschieden sich die Braunschweiger aus familiären Gründen, zu ihm nach Thiede zu ziehen. Anfangs noch skeptisch, wollen sie mittlerweile nie wieder woanders wohnen. Nach vier Jahren in der Nachbarwohnung folgte in diesem Frühjahr der Umzug in die größeren 100 Quadratmeter mit

Südbalkon. Schließlich braucht nicht nur Thore sondern auch Opa Harry sein eigenes Reich zum Gitarre spielen. Die beiden lernen gemeinsam Akkorde der verschiedenen Akustik- und E-Gitarren. „Diese Wohnung war Liebe auf den ersten Blick. Zum Glück haben wir sie auch bekommen. Das Team der Wohnbau war da echt spitze. Sie haben schnell und engagiert unsere Wünsche umgesetzt. Wir sind absolut zufrieden mit allem“, schwärmt Mieterin Sonja Triebel. Auf dem Spielplatz direkt vor der Tür im verkehrssicheren Innenhof sind der Siebenjährige und seine Freunde fast täglich. Entspannt beobachtet Oma Sonja beim Kochen das bunte Trei-

ben vom Küchenfenster aus. Auf dem großzügigen Balkon genießen die Senioren gerne die Sonne, beim Essen oder Handarbeiten. Auch sonst sind diese Wohnungen mitten in Thiede sehr beliebt. Fußläufig sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke, Banken, Ärzte und der öffentliche Nahverkehr erreichbar. Zum nahegelegenen Ententeich gehen die Drei mit Hündin Else regelmäßig. „Idylle pur, das glaubt man kaum“, erzählt die 64-jährige ehemalige Bürokauffrau. Und ab und zu ist einer von Thores Dinosauriern mit von der Partie ...



Autorin/Fotos  
**Yvonne  
Weber**  
Tel.: 05341 3006-37





Axel Kornblum (2. von links) erklärt den Teilnehmern auf dem Rundgang die neu entstandenen Wildblumenwiesen.

# Zurück zu mehr

Salzgitter wird grüner und grüner. Auch wir tragen dazu bei mit Wildblumenwiesen, Spenden für die Klima-Aktie und dem Waldtag.

Axel Kornblum ist unser Mann fürs Grüne. Der Leiter unseres Regiebetriebes Gartenpflege hat nicht nur unsere Naturflächen im Blick. Er und sein Team engagieren sich auch aktiv für den Naturschutz und begeistern damit viele Generationen. Den Lebensraum „Naturgarten“ stellte der Diplom-Forstwirt diesen Sommer auf einer Rundtour in Salzgitter-Bad

vor. Gemeinsam mit den Mietern streifte er durch unsere Bestände und erklärte das Konzept der Wildblumenwiesen. Mit dabei war auch Kerstin Hämpke von der Unteren Naturschutzbehörde, die das Blühwiesenprogramm sehr lobte.

## Schüler sammeln für den Harz

Eine Größe von drei Klassenzimmern kann nun im Harz neu bepflanzt werden. Dank einer Spende der Wiesenschule und der Wohnbau im Wert von 660 Euro sprießen dort demnächst neue junge Buchen, Bergahorne, Ebereschen und andere heimische Baumarten. Axel Kornblum überreichte den Schülerinnen, Schülern, Lehrerinnen und Lehrern

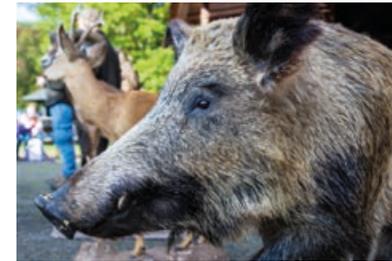


Christine Rathmann, Lehrerin der Wiesenschule, und Axel Kornblum, Diplom Forstwirt und Leiter der Gartenregie der Wohnbau, freuen sich über die Aufforstung dank der gemeinsamen Spende an die Landesforstverwaltung.

## UNSER ENGAGEMENT



Schüler der Wiesenschule erkunden mit Diplom-Forstwirt und Leiter der Gartenregie der Wohnbau Axel Kornblum den Wald am MTV-Sportplatz.



# Natur

die Urkunden. „Man merkt hiermit erstmal, wie wertvoll der Wald ist. Mit 660 Euro kann man gerade einmal eine Fläche von 8 mal 25 Meter also zirka 200 m<sup>2</sup> erneuern“, erklärt Axel Kornblum den knapp 60 Viertklässlern. „Und dennoch ist es eine tolle Aktion! Es ist schön, dass unsere Schülerinnen und Schüler auch mit kleinen Mitteln einiges für den Klimaschutz bewirken können. Viele suchen sich auch in ihrer Freizeit kleine „Naturschutzprojekte“, freut sich Lehrerin Christine Rathmann. Gleich neben der Schule hat die Wohnbau eine große Wildblumenwiese angelegt, die die Kinder in weiteren geplanten Kooperationen unter die Lupe nehmen können. Die Landesforstverwaltung möchte mit der Aktion der Klima-Aktie auf die Aufforstung des Harzes aufmerksam

machen. Mit Erwerb der Aktie finanzieren die Käuferinnen und Käufer Pflanzaktionen und erhalten die „Dividende“ in Form von Klimaschutz und Erholungsfunktion.

## Grünes Klassenzimmer

Wenn die kleinsten Waldbewohner für leuchtende Kinderaugen sorgen, dann heißt es in der Wiesenschule ab ins Grüne! Zum fünften Mal veranstalteten wir gemeinsam mit der Jägerschaft Salzgitter den Waldtag für die dritten Klassen. Egal ob Regenwurm oder ein leeres Taubenei – Initiator Axel Kornblum erklärt den Achtjährigen im Wald nahe des MTV-Sportplatzgeländes geduldig die Faszination Natur: „Es ist mir als Jäger eine Herzensangelegenheit den Schülern unsere Natur ein Stück näher zu bringen.“



Die 3a, b und c lernten Wissenswertes unter anderem über Eulen, Baumarten und Pilze. „Eine tolle Aktion“, schwärmt auch Lehrer Henning Köster. „Unsere Kinder sind nur noch wenig im Wald. Und durch Corona ist dieser Tag für uns alle etwas ganz Besonderes.“ Die Kinder seien wissbegierig und lieben diese Projekt-tage unter freiem Himmel. Die verschiedenen Tiere wie Dachs, Fuchs, Rehbock oder Feldhase, werden von den Jägern Marc Müller und Michael Döring im Jägermobil gezeigt. Interesse an der Natur zu wecken, das war Kornblums Ziel. Perfekt gelungen!



# Rollstuhlgler echte Terrassen nicht nur zum Sonne tanken

*Barrierefreies Wohnen in Peine: Häuser am Berliner Ring, Königsberger und Allensteiner Straße bekommen Terrassenflächen*

*Bei unseren Mietern ist der Wunsch nach barrierefreiem Wohnen im Grünen hoch. Nun sollen in Peine die ersten Quartiere umgebaut werden.*

Kommendes Frühjahr kann Mieterin Kamuran Akbolat mit ihrem Sohn voraussichtlich schon ihre neue große Terrasse genießen. Die Vorfreude ist groß. Gerade während der ersten Corona-Zeit traute sich die Mutter des 12-jährigen Jungen mit Mehrfachbehinderung kaum aus dem Haus. „Muhammed-Can gehört zur Risikogruppe und demnach waren wir besonders vorsichtig. Ich habe mir unsere Einkäufe über den Balkon liefern

lassen“, erinnert sich die 52-Jährige. Die Aussicht auf eine große Terrasse, mit der auch der Zugang zur Wohnung selbst barrierefrei wird, lässt die kleine Familie erstrahlen. Da ihr Kind sich größtenteils mit dem Rollstuhl fortbewegt, würde sich die Wohnqualität enorm erhöhen.

„Das war natürlich unser Ansatz für die Sanierungen hier im Quartier. Wir haben in unseren Beständen in Peine keine Wohnungen mit barrierefreiem Zugang. Das wollen wir nun ändern und Menschen mit Beeinträchtigungen und Senioren ein barrierefreies und attraktives Wohnen ermöglichen“, berichtet Michael Bruno, Teamleiter für Peine. Dem Wunsch der Mieter gehen wir gern nach. Die ersten

Bauarbeiten für die Mehrfamilienhäuser in der Allensteiner und Königsberger Straße sowie am Berliner Ring haben bereits begonnen. Im Vorfeld sprachen die Kundenbetreuer mit den Mietern, um individuelle Wünsche zu erfahren. „Am Ende entscheiden wir dann nach Mehrheit, wo die Terrassen im Quartier zuerst erstellt werden“, erzählt Kundenbetreuer Jonas Brendel. Und dann geht's auch schon los. Innerhalb weniger Wochen werden die bestehenden Balkone geöffnet, Erde aufgeschüttet, die neuen 3 mal 4 Meter großen Terrassen angelegt und Sichtschutzwände angebracht. Vorbild dafür sind die Terrassenanbauten in Salzgitter-Bad. Je nach Bedarf ist es auch möglich, den Zugang zu der

Wohnung zukünftig von der Terrasse aus zu gewährleisten. Dann kann Muhammed-Can Akbolat mit dem Rolli in die Wohnung gelangen und müsste nicht mehr umständlich durch den Treppenflur getragen werden.

„Die entstehenden Terrassen sind ein Stück Freiheit. Nicht nur für uns, sondern für jeden“, freut sich Mutter Kamuran Akbolat. Und ihre Ideen für ihren Sohn kreisen schon. Eine Schaukel oder einen Sandkasten werde sie für ihn aufstellen.

von  
Michael  
Bruno

Tel.: 05341 3006-71  
Tel.: 05171 294791-65



**Oben links:** Kundenbetreuer Jonas Brendel stellt den Mietern die Baupläne vor.

**Oben mitte:** die Bauarbeiten im Quartier rund um den Berliner Ring begannen bereits im November.

**Oben rechts:** Kundenbetreuer Jonas Brendel und Teamleiter Salzgitter Nord/Peine Michael Bruno (rechts) besprechen mit Mieterin Kamuran Akbolat das Bauvorhaben.

**Links:** Kamuran Akbolat lebt mit ihrem Sohn Muhammed-Can in der Königsberger Straße. Der 12-Jährige ist durch seine Mehrfachbehinderung stark eingeschränkt und auf den Rollstuhl angewiesen.

## Besondere Aufgaben sollten Sie Spezialisten überlassen



Rechtssichere und fristgerechte Heiz- und Wasserkostenabrechnung, sicherheitsrelevante Vorschriften rund um Brandschutz oder Trinkwasser, energetisches Optimierungspotenzial und Chancen der Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft. Damit kennen wir uns aus.



BRUNATA-Gebietsvertretung  
Handel und Verwaltung Jansen GmbH  
Saarbrückener Straße 45  
38116 Braunschweig

Tel. 0531 256670  
Fax 0531 52320  
info@jansen-bs.de

[www.brunata-metrona.de](http://www.brunata-metrona.de)

KONTAKT

## So erreichen Sie uns:

Die folgenden Durchwahlnummern erleichtern es Ihnen, liebe Kundinnen und Kunden, Ihren gewünschten Ansprechpartner direkt telefonisch zu erreichen. Bitte wählen Sie zunächst die 3006 und dann die Durchwahlnummer. Unsere **Notdienstnummer** außerhalb der Geschäftszeiten ist **0700 55442211**.

### Geschäftsführung

Jens Bischoff · Christian Heinrich

### Assistenz der Geschäftsführung · Personal

Hürtler, Gabriele ..... -27

### EDV · Controlling

Rother, Kerstin ..... -10

### Technik · Regiebetrieb

Albrecht, Janine (*Prokuristin/Leiterin*) -32

Meyer, Robert (*Bauleiter*) ..... -14

Lüer, Daniel (*Bauleiter*) ..... -31

### Reparaturannahme

Kundenzentrum SZ-Bad

Zakrzowski, Gabriele ..... -30

### Stadtbüros SZ-Lebenstedt und Peine

Stumpe, Elke ..... -78

(*Peine*) ..... 05171 294791-68

### Technischer Regiebetrieb

Sievers, Benjamin (*Leiter*) ..... -35

### Regiebetrieb Gartenpflege

Kornblum, Axel (*Leiter*) ..... -38

### Finanz- und Rechnungswesen

Stamm, Adrienne

(*Prokuristin / Leiterin*) ..... -20

Gleisberg, André ..... -11

Heiduk, Kathrin ..... -28

Dohmes, Annika ..... -42

Stefany, Bettina ..... -43

### Betriebskosten

Abendroth, Nicole ..... -24

Schlösser, Jan ..... -25

Abt, Liza ..... -74

Nixdorff, Sandra ..... -39

(*Peine*) ..... 05171 294791-62

### Kundenzentrum Salzgitter-Bad

#### Empfang · Information

Graf, Dominik ..... -0

#### Reparaturannahme

Zakrzowski, Gabriele ..... -30

#### Kundenbetreuung

Mühlberg, Kai (*Leiter*) ..... -12

Behnke, Lena ..... -17

Crome, Jacqueline ..... -18

Howen, Sebastian ..... -19

#### Mietenbuchführung · Mahnwesen

#### Gästewohnungen · Kasse

Wagner, Nadine ..... -21

#### Marketing · Öffentlichkeitsarbeit

#### Backoffice

Weber, Yvonne ..... -37

Herudek, Melanie ..... -44

Seiler, Sabine (Winterdienst) ..... -44

#### Südstadtzentrum · Senioren- und allgemeine Sozialberatung

Felka, Susanne ..... 2 84 61 96

### Wohnungseigentums- und Objektverwaltung

Mühlberg, Kai (*Leiter*) ..... -12

Greyer, Thomas ..... -16

Rüstig, Yannik ..... -23

#### Abrechnungsservice

Fricke, Andrea / Striese, Lorenz ..... -15

Herbst, Sabine ..... -29

#### Backoffice

Herudek, Melanie ..... -44

Alle Mitarbeiterinnen u. Mitarbeiter sind auch per E-Mail erreichbar:

Nachname@wohnbau-salzgitter.de

Beispiel: huertler@wohnbau-salzgitter.de

### Stadtbüro Salzgitter-Lebenstedt

#### Empfang · Information

#### Studentenwohnheim

Klahr, Maxine ..... -70

#### Reparaturannahme

Stumpe, Elke ..... -78

#### Kundenbetreuung

Bruno, Michael (*Leiter*) ..... -71

Andersen, André ..... -73

Nietz, Jil ..... -76

#### Mietenbuchführung · Mahnwesen

Wagner, Nadine ..... -21

#### Einstellplätze · Kasse · Backoffice

Schmidt, Sabine ..... -72

#### Wohnbau-Treff · Senioren- und allgemeine Sozialberatung

Stürmer, Petra ..... -77

### Stadtbüro Peine

Tel.: ..... 05171 294791-60

#### Empfang · Information

#### Gästewohnung · Kasse

Bank, Nicole ..... -60

#### Reparaturannahme

Stumpe, Elke ..... -68

#### Kundenbetreuung

Bruno, Michael (*Leiter*) ..... -65

Brendel, Jonas ..... -63

#### Mietenbuchführung · Mahnwesen

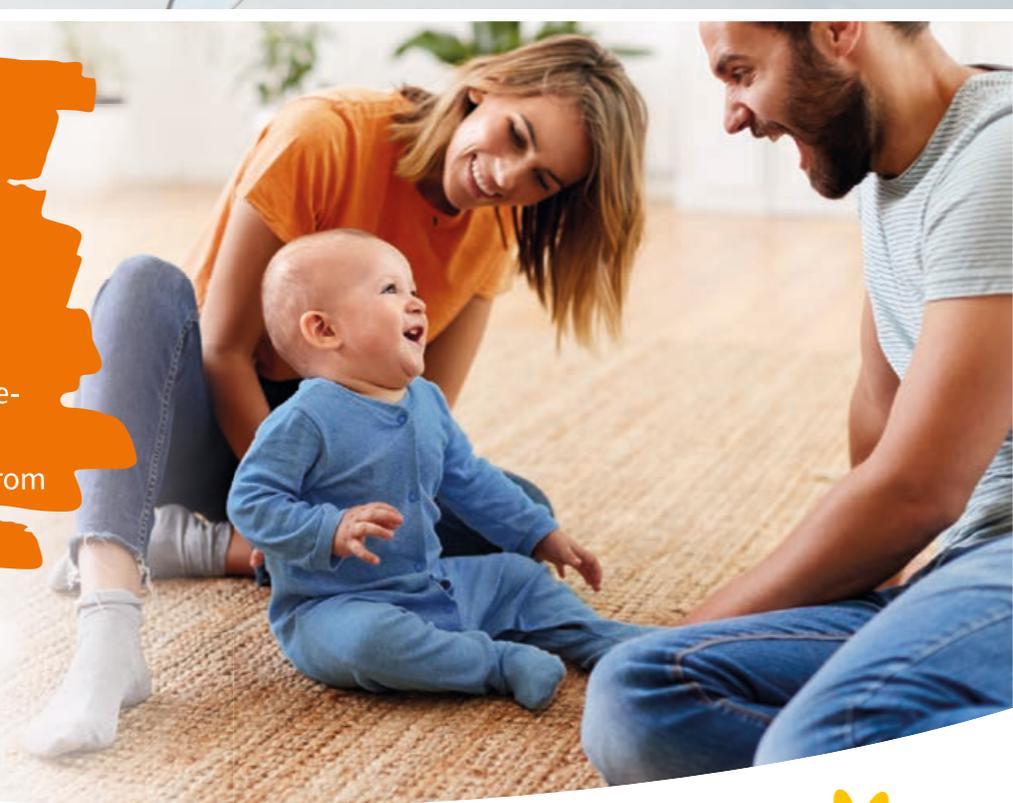
Wagner, Nadine ..... 05341 3006-21

#### Wohnbau-Treff · Senioren- und allgemeine Sozialberatung

Stürmer, Petra ..... -67

## Gemeinsam vor Ort!

- Persönlicher Service und individuelle Beratung
- Salzgitter liegt uns am Herzen: Wir fördern soziale, kulturelle und sportliche Projekte
- Moderne Produkte: E-Mobilität, Wärmecontracting, Smart Home u.v.m.
- Vielfältige Angebote für Erdgas und Strom



GEMEINSAM  
VOR ORT!

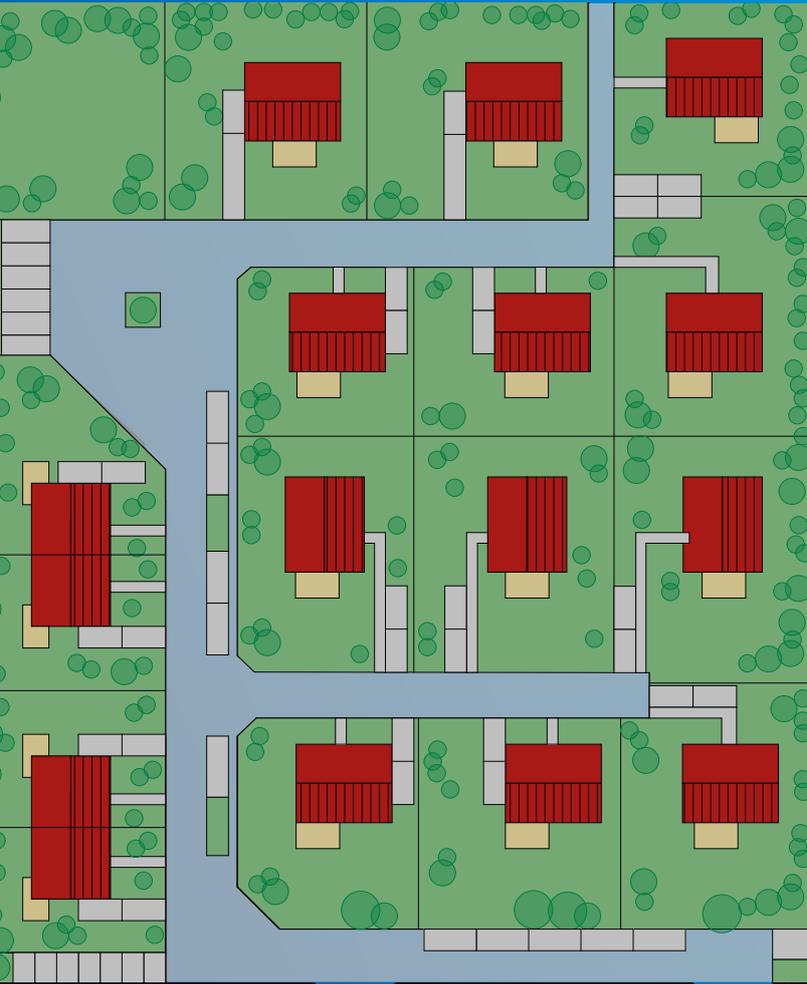
**Kundenzentrum  
SZ-Lebenstedt**  
Albert-Schweitzer-Straße 7-11

**Kundenzentrum  
SZ-Bad**  
Bohlweg 1



# NEUBAUGEBIET FINKENWEG

Salzgitter-Bad



Hier könnte  
Ihr neues  
Zuhause  
entstehen:

16 hochwertige  
Bauplätze (375 – 600 m<sup>2</sup>)  
in ruhiger und  
zentraler Lage



**Ihr Ansprechpartner**

BS Investment | Carsten Seidel

0163 3200263

c.seidel@bs-investment.com



**wohnbau**

SALZGITTER